

Protokoll fört vid föreningsstämma i Matteröds församlingshem den 18 april 2026 kl. 10.00.

Antal närvarande: 33 närvarande personer som representerade 25 fastigheter
Antal registrerade fullmakter: Fyra fullmakter förtecknades.

1) Mötets öppnande

Ordförande hälsade välkommen och öppnade mötet.

2) Mötets behöriga utlysande

Mötet förklarades behörigt utlyst.

3) Val av ordförande för stämman

Som ordförande för stämman valdes Kenneth Hansen.

4) Val av sekreterare för stämman

Som sekreterare för stämman valdes Ingemar Stubelius.

5) Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Hans Magnusson och Bengt Andersson.

6) Styrelsens och revisorernas berättelser.

Styrelsens verksamhetsberättelse, resultaträkning och balansräkning för verksamhetsåret 2025 redovisades och lades till handlingarna.

Debiteringslängd, verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2025 fanns tillgängliga.

Revisorsrapporten lästes upp och lades till handlingarna.

7) Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

8) Framställningar från Styrelsen och inkomna motioner.

Motion nr 1 – Ändrade andelstal på fastigheten 3:264

Motion har inkommit från Ola Sjölin angående sammanslagning av fastigheter och hur andelstalen bestäms. Carl-Gustaf Björklund, hade fått en fullmakt för att företräda fastighetsägaren av Skyrup 3:264. Fastighetsägaren hade ett skriftligt inlägg i frågan och Carl-Gustav läste upp inlägget, som finns att läsa på Samfällighetens hemsida. Vid de fortsatta överläggningarna föreslår Anneli Magnusson att styrelsen fastställer ett styrdokument för hur sammanslagning av tomter skall hanteras och att detta styrdokument ska läggas upp på Samfällighetens hemsida under Styrdokument.

Ola Sjölin yrkar på:

1. Att ge styrelsen i uppdrag att under 2026 agera för att få förrättningen 1293K-2024/60 (ärendenummer M249064) omprövad.
2. Att styrelsen skall begära att Lantmäteriet prövar frågan om andelstalens fastställande på nytt, med beaktande av tidigare praxis och likabehandlingsprincipen.
3. Att styrelsen senast på ordinarie föreningsstämma 2027 redovisar vilka åtgärder som vidtagits och resultatet av dessa.

Motionen i sin helhet finns på Samfällighetens hemsida.

Efter att överläggningarna avslutats ställde ordföranden proposition på Anneli Magnussons förslag samt på styrelsens förslag om bifall till Ola Sjölin's motion.

Föreningsstämman beslutade att bifalla Anneli Magnussons förslag om styrdokument samt Ola Sjölin's yrkande.

Motion nr 2 – Ändring av föreningens stadgar

Ola Sjölin yrkar på följande förändring av § 13 i föreningens stadgar:

1. Att nuvarande formulering:

*Debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske, samt förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för det avslutande räkenskapsåret, samt inkomna motioner, samt utgifts- och inkomst, tillgängliga för granskning tre veckor före stämman, **dels hos föreningens ordförande och dels vid Golfklubbens reception.***

Ändras till:

*Debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske, samt förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för det avslutande räkenskapsåret, samt inkomna motioner, samt utgifts- och inkomst, tillgängliga för granskning tre veckor före stämman, **i första hand på föreningens hemsida och i andra hand hos föreningens ordförande.***

2. Att nuvarande formulering:

*Övriga ärenden som är kända och som skall behandlas vid stämman finns tillgängliga för granskning i anslutning till de redovisade handlingarna **fyra** veckor före stämman.*

Ändras till:

Övriga ärenden som är kända och som skall behandlas vid stämman finns tillgängliga för granskning i anslutning till de redovisade handlingarna tre veckor före stämman.

Motionen i sin helhet finns på Samfällighetens hemsida.

Årsstämman bifaller Ola Sjölin's motion.

Motion nr 3 – Ett Skyrup

Motion från Carl- Gustaf Björklund: Ett Skyrup, om att avskaffa Områdesindelningen 2-6. Lantmäteriet har delat in hela området i andelstal. Och det finns inget i anläggningsbeslutet Hässleholm 1183-1035 som säger att det ska vara indelat i olika områden.

Motionen i sin helhet finns på Samfällighetens hemsida.

Carl-Gustaf Björklund yrkar på:

1. Avskaffa områdesindelningen 2-6.
2. Varje obebodd fastighet som har andelstal 1:1 ska ha samma avgift (lika för alla obebyggda fastigheter) och varje bebyggd fastighet som har ett andelstal 3:1 ska ha samma avgift (lika för alla bebyggda fastigheter). Allt i enlighet med anläggningsbeslutet.

Styrelsen yrkar avslag på Carl-Gustafs motion i sin helhet.

Stämman föreslår och beslutar att styrelsen utreder huruvida en och samma avgift per andel skall kunna gälla för både etapp 2-5 och etapp 6.

Resultat av undersökningen skall presenteras på nästa årsstämma 2027.

9) Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade enligt princip antagen på årsstämman 2019.

- Ersättning till styrelsen för 2026 utgår med 1,5 gånger inkomstbasbeloppet att fritt fördelas.
- Ersättning till revisorerna utgår mot faktura.

10) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 2026.

Debiteringslängd för 2026 fanns tillgänglig på mötet.

Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2026.

11) Val av styrelse och styrelseordförande

*Bm
H 39*

Valberedningen sammankallande Ingemar Stubelius anmälde att valberedningen tyvärr inte lyckats ta fram förslag till en komplett styrelse.

Enligt föreningens stadgar §6 Val av styrelse så är mandattiden för ordinarie ledamöter 2 år och suppleanter på 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.

Styrelsen har under året bestått av:

Kenneth Hansen, invald på 2 år 2024

Ingemar Stubelius, invald på 2 år 2024

Daniel Tillberg, invald på 2 år 2025

Farouk Kastrat, invald på 2 år, 2025

Sebastian Wijk: invald på fyllnadsval 1 år, 2025

Jörgen Pettersson, invald på styrelsemöte SM183, 2025

Monique Boström, invald suppleant på Styrelsemöte SM185

Farouk Kastrat har avgått under året.

Följande personer valdes till styrelsen:

Som ordinarie ledamöter på två år valdes:

Omval av Kenneth Hansen

Fyllnadsval på 1 år: Sebastian Wijk, Ingemar Stubelius och Monique Boström

Daniel Tillberg och Jörgen Pettersson sitter kvar ytterligare ett år.

Till ordförande på ett år valdes Sebastian Wijk.

Styrelsen ges mandat av stämman att göra fyllnadsval av nya ledamöter och suppleanter.

12) Val av revisorer

Till revisor valdes på ett år Magnus Persson, Jorevisst AB.

13) Val av valberedning

Jörgen Pettersson och Ingemar Stubelius omvaldes till valberedning.

14) Övriga frågor.

Bengt Andersson frågade varför det på hemsidan endast finns protokoll 5 år tillbaka i tiden. Anneli Magnusson meddelade att äldre protokoll finns upplagda på Storegate som är en s.k. molntjänst som samfälligheten använder sig av.

Representant från Skyrups Golf & Hotell informerar om uppkomna problem till följd av översvämningar av Finjasjön. Skyrups Golf & Hotell har därför byggt stora vallar mot sjön. Sedan har det även byggts dammar där sedan vattnet används vid bevattning till golfbanan. Efter en anmälan till kommunen har kommunen godkänt både vallarna och dammarna.

En anonym anmälan till Länsstyrelsen har lett till oanmälda besök från Länsstyrelsen samt en fällande dom. Skyrups Golf & Hotell kommer via ombud att överklaga domen.

Peter Hallman frågade hur länge det skall vara bilkörning på grönområde.

Medlemmar i Samfälligheten framförde att det är för många bilister som kör alldeles för fort inom vårt område. Carl-Gustaf Björklund och Anneli Magnusson framförde att vi kan sätta upp blåa skyltar med rekommenderad hastighet på ex. 30 kilometer. Per Lindeberg framförde att det i anläggningsbeslutet finns angivet att Samfälligheten kan besluta om att anlägga s.k. vägbulor, men dessa vägbulor måste följa vägverkets anvisningar avs. farthinder på enskilda vägar.

15) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

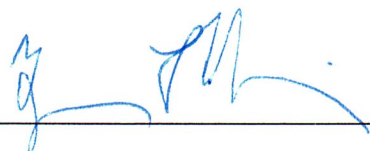
Protokollet anslås på de officiella anslagstavlor och läggs upp på föreningens hemsida.

16) Avslutande av mötet.

Ordförande tackade och avslutade mötet.

Protokoll justeras

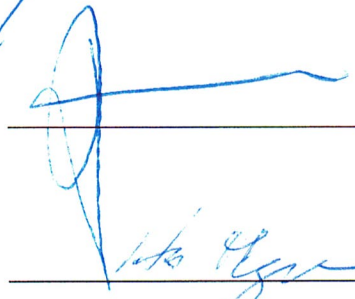
Ingemar Stubelius, sekreterare

 2026-05-05

Kenneth Hansen Ordförande

 2026-05-05

Bengt Andersson

 2026-05-05

7

Hans Magnusson

* Justeringsanmärkning av Hans Magnusson
Under tecknad justerar härmed protokollet med lydande anmärkning
i sig gällande punkt 8, motion nr 3.
Protokollet speglar enligt min mening inte det faktiska beslut som togs
på stämman. Beslutet innebär att motionen avslöjs med ett specifikt tillägg
enligt Anneli Magnussons förslag. Punktlös lydelse bör då för vara:
Motionen avslöjs med tillägg enligt Anneli Magnusson tillägg förslag: att kommunen
skulle ska ta hjälp av en lantmätare vid lantmäteriet att tolka om
det i det behiutliga anläggningsbeslutet finns grund för att dela upp
området med olika avgifter för samma andelstakt. Resultatet ska
redovisas på nästa års stämman. Jag reserverar mig mot den nuvarande lydelsen
i protokollet där ändrar beslutets innebörd => (nästa sida)

Sida 2 pön
Henk Mäggäns
justerings anmärkning

→ Är en grundskola följande av anläggningsbeslutet
för en allmän undersökning om ett avskilt
områdes indelningen

Slutgrup 26-05-05

