

## **Protokoll fört vid föreningsstämma i Matteröds Församlingshem den 18 april 2026 kl. 10.00.**

33 närvarande medlemmar och fyra fullmakter förtecknades. Debiteringslängd, verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2025 samt debitering för 2026 fanns tillgängliga.

### **1) Mötets öppnande**

Ordförande hälsade välkommen och öppnade mötet.

### **2) Mötets behöriga utlysande**

Mötet förklarades behörigt utlyst.

### **3) Val av ordförande för stämman**

Till ordförande under föreningsstämman valdes Kenneth Hansen.

### **4) Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för föreningsstämman valdes Ingemar Stubelius.

### **5) Val av justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Hans Magnusson och Bengt Andersson.

## **6) Styrelsens och revisorernas berättelser.**

Styrelsens verksamhetsberättelse, resultaträkning och balansräkning för verksamhetsåret 2025 redovisades och lades till handlingarna. Revisorsrapporten lästes upp och lades till handlingarna.

## **7) Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

## **8) Framställningar från Styrelsen och inkomna motioner**

Motion har inkommit från Ola Sjölin angående sammanslagning av fastigheter och hur andelstalen bestäms. Carl-Gustaf Björklund, utsedd till ombud i ärendet och framför att beräknad avgift är för hög. Vid de fortsatta överläggningarna föreslår Anneli Magnusson att styrelsen fastställer ett styrdokument för hur sammanslagning av tomter skall hanteras. Sedan överläggningarna förklarats avslutade ställde ordförande proposition på Anneli Magnussons förslag och styrelsens förslag om bifall till Ola Sjölin's motion, varvid föreningsstämman utan omröstning beslutade att bifalla Ola Sjölin's motion.

1. Att ge styrelsen i uppdrag att under 2026 agera för att få förrättningen 1293K-2024/60 (ärendenummer M249064) omprövad.
2. Att styrelsen skall begära att Lantmäteriet prövar frågan om andelstalens fastställande på nytt, med beaktande av tidigare praxis och likabehandlingsprincipen.
3. Att styrelsen senast på ordinarie föreningsstämma 2027 redovisar vilka åtgärder som vidtagits och resultatet av dessa.

Motionen i sin helhet finns på Samfällighetens hemsida.

Motion från Ola Sjölin med yrkande,

1. Debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske, samt förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för det avslutande räkenskapsåret, samt inkomna motioner, samt utgifts- och inkomst, tillgängliga för granskning tre veckor

före stämman, i första hand på föreningens hemsida och i andra hand hos föreningens ordförande.

Övriga ärenden som är kända och som skall behandlas vid stämman finns tillgängliga för granskning i anslutning till de redovisade handlingarna tre veckor före stämman. Årsstämman bifaller Ola Sjölin's motion.

Motionen i sin helhet finns på Samfällighetens hemsida.

Motion från Carl- Gustaf Björklund: Ett Skyrup, om att avskaffa områdesindelningen. I motionen yrkas att områdesindelningen avskaffas samt att varje obebyggd fastighet skall ha andelstal 1:1 och att varje bebyggd skall ha andelstal 3.1

Styrelsen yrkar avslag på Carl-Gustaf Björklunds motion i sin helhet men stämman föreslår och beslutar att styrelsen utreder hurvida en och samma andelsavgift skall kunna gälla för både etapp 2-6 och etapp 6. Förslag i frågan presenteras vid kommande ordinarie årsstämma.

Motionen i sin helhet finns på Samfällighetens hemsida.

## **9) Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade att i princip antagen på årsstämman 2019.

Ersättning till styrelsen för 2026 utgår med 1,5 gånger inkomstbeloppet att fritt fördelas.

Ersättning till revisorerna utgår mot faktura.

## **10) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 2026**

Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2026.

## **11) Val av styrelse och styrelseordförande**

Valberedningen sammankallande Ingemar Stubelius anmälde att valberedningen tyvärr inte lyckats ta fram förslag till en komplett styrelse.

Följande personer valdes till styrelsen.

Sebastian Wijk valdes på ett år.

Kenneth Hansen valdes på två år.

Jörgen Pettersson valdes på två år.

Monique Boström valdes på ett år.

Ingemar Stubelius valdes på ett år.

Daniel Tillberg sitter kvar ytterligare ett år.

Sebastian Wijk valdes till ordförande på ett år.

Styrelsen ges mandat av stämman att välja in nya ledamöter och suppleanter.

## **12) Val av revisorer**

Till revisor valdes på ett år Magnus Persson, Jorevisst AB.

## **13) Val av valberedning**

Jörgen Pettersson och Ingemar Stubelius omvaldes till valberedning.

## **14) Övriga frågor**

Bengt Andersson frågade varför det på hemsidan endast fin protokoll 5 år tillbaka i tiden. Anneli Magnusson meddelade att äldre protokoll finns upplagda på en s.k, molntjänst.

Representant från S kyrups Golf & Hotell informerar om uppkomna problem till följd av översvämningar av Finjasjön. S kyrups Golf & Hotell har därför byggt stora vallar mot sjön. Sedan har det även byggts dammar där sedan vattnet används vid bevattning till golfbanan. Efter en anmälan till kommunen har kommunen godkänt både vallarna och dammarna.

En anonym anmälan till Länsstyrelsen har lett till oanmälda besök från Länsstyrelsen samt en dom med flera grava felaktigheter. S kyrups Golf & Hotell kommer via ombud att överklaga domen.

Medlemmar i Samfälligheten framförde att det är för många bilister som kör alldeles för fort inom vårt område. Carl-Gustaf Björklund och Anneli Magnusson framförde att vi kan sätta upp blåa skyltar med rekommenderad hastighet på ex. 30 kilometer. Per Lindeberg framförde att Samfälligheten kan besluta om att anlägga s.k. vägbulor.

### **15) Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Protokollet anslås på de två officiella anslagstavlor och läggs upp på föreningens hemsida.

### **16) Avslutande av mötet**

Ordförande tackade och avslutade mötet

Protokoll fört av:  
Ingemar Stubelius sekreterare

Justeras Kenneth Hansen, Ordförande

Justeras Hans Magnusson

Justeras Bengt Andersson