

# Styrelsens beredning av inkomna motioner

## **Motion 1 från Ola Sjölin**

Vid sammanslagning av fastigheter genom fastighetsreglering är praxis att justera upp andelstalen för den kvarvarande fastigheten så de motsvarar summan av de tidigare fastigheternas andelstal.

Fastigheten Skyrup 3:264 har kvar sitt ursprungliga andelstal trots sammanslagning med två obebyggda fastigheter.

Ändringen i andelstal påverkar kostnadsfördelningen mellan samtliga medlemmar, har långsiktiga ekonomiska konsekvenser för föreningen genom minskat uttaxeringsunderlag och kan anses strida mot likabehandlingsprincipen.

Med bakgrund i ovanstående yrkar styrelsen på bifall.

## **Motion 2 från Ola Sjölin**

Motionen yrkar på en enhetlig praktisk strategi för hantering av handlingar som ska finnas tillgängliga för granskning innan årsstämman.

Med bakgrund i ovanstående yrkar styrelsen på bifall.

## **Motion 3 från Carl Gustaf Björklund**

Motionen yrkar på att:

### 1) Avskaffa områdesindelningen

Områdesindelningen är en del av föreningens anläggningsbeslut fastställt av Lantmäteriet. Föreningsstämman saknar därför behörighet att ensidigt avskaffa denna indelning. En förändring kräver omprövning genom lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen.

### 2) Ändra andelstalen

Andelstal fastställs av Lantmäteriet och kan inte ändras genom beslut på föreningsstämman. Ändring kräver särskild lantmäteriförrättning och saklig grund.

Med bakgrund i ovanstående yrkar styrelsen att stämman avslår motionen i sin helhet.