

Skyrups Samfällighetsförening

Herrgårdsvägen 33, 282 95 Tyringe | Org.nr. 716436-9642 | Bg 465-7441 | www.skyrupsamf.se | info@skyrupsamf.se

Protokoll fört vid extra föreningsstämma, Lion's lokaler i Tyringe 2025-06-30

51 närvarande personer och 10 fullmakter förtecknades.

Debiteringslängd, verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2024 samt debitering för 2025 fanns tillgängliga.

Styrelsens ordförande, Anneli Magnusson hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.

1. Mötets behöriga utlysande

Mötet förklarades behörigt utlyst.

2. Till ordförande under föreningsstämman valdes Ulla-Britt Petersson.

3. Till sekreterare för föreningsstämman valdes Jens-Ole Laustsen.

4. Till Justeringsmän, tillika rösträknare utsågs Marcus Ahlqvist och Ingrid Hallström.

5. Styrelsens och revisorernas berättelse lästes upp.

Carl-Gustaf Björklund och Erika Andersson från styrelsen besvarade frågor från Ola Sjölin angående fördelningen av kostnaderna för vägunderhåll och dagvattensystem samt fördelningen av kostnaderna mellan etapp 2-5 och etapp 6.

Carl-Gustaf Björklund besvarade synpunkter om när på året slaghackningen bör utföras.

Mats Bergqvist, Ola Sjölin och Tom Olsen hade synpunkter angående att asfalteringsarbeten för enskilda fastighetsägare utförs och upphandlas samtidigt som samfällighetens asfalteringsarbeten, eftersom detta förfarande kan innebära att en styrelsemedlem var jävig i ärendet. Carl-Gustaf Björklund framförde att styrelsen transparent har redovisat kostnadsfördelningen mellan samfälligheten och de enskilda fastighetsägarna.

Bengt Andersson påpekade att det har vidtagits kostsamma åtgärder utan att underlag i form av beslut om åtgärderna finns dokumenterade i styrelseprotokoll.

Christer Dagman från Skyrup Golf & Hotell underkände balansräkningen pga. att de bestrider en faktura från S kyrups samfällighetsförening gällande vägsitage i samband med renovering av väg (Sjövägen). Fakturan ligger som kundfordring i balansräkningen. Christer Dagman tog tillbaka sitt underkännande av balansräkningen med förbehållet att han ville föra till protokollet att de fortsatt bestrider fakturan och att diskussionen kring denna fortsätter.

Styrelsens och revisorernas berättelse godkändes av stämman.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

7 Framställningar från Styrelsen och inkomna motioner

Tom Olsen inkom med två motioner.

Motion# 1: styrelsen ansöker till Hässleholm kommun om ändring av detaljplan från fritidsområde till permanent bostadsområde.

Motion# 2: Om Hässleholm beslutar att ändra detaljplan till permanent bostadsområde ska styrelsen ansöka om att kommunen tar över ansvaret för allmän plats/infrastruktur i Skyrup.

Styrelsen yrkar avslag på motionerna. Efter omröstning beslutade årsstämman att avslå motionerna.

Framställning från styrelsen med förslag till en permanent lösning för vatten och dräneringsproblem på Spiltvägen föredras. Den praktiska lösningen med grävande av dike och dränering presenterades av Carl-Gustaf Björklund. Därefter presenteras ett förslag till finansiering där varje fastighetsägare betalar 3.200 kr. Godkännande från samtliga fastighetsägare krävs. Om sådant godkännande uppfylls tar samfälligheten resterande kostnad som uppgår till ca. 33.000 kr.

Efter överläggning i ärendet ställde ordförande frågan om styrelsen kan gå vidare till fastighetsägarna med det förslagna upplägget. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

8 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Årsstämman godkänner förslaget till ersättning till styrelsen och revisorerna.

9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Erika Andersson föreslår att medlemsavgifterna höjs med 5 % . Styrelsen föreslår desutom att finansiering av asfaltering, ca 250.000 kr tas ur kapitalet.

Synpunkter framfördes av Mats Bergqvist om att denna asfaltering av Fiskevägen inte var med i den ursprungliga budgeten och att förslaget togs fram mellan den ursprungliga årsstämman och extrastämman och detta är anmärkningsvärt med hänsyn till den betydande kostnaden.

Erika Andersson och Anneli Magnusson påpekade att posten fanns med till budgetförslaget till årsstämman i april också, men hette då avskrivning asfaltering.

Mats Bergqvist föreslår att budgeten underkänns vad gäller den föreslagna asfalteringen.

Carl-Gustaf Björklund redogöra för bakgrunden till styrelsens förslag om asfaltering och att detta ingår i den 20- åriga underhållsplan som styrelsen har tagit fram.

John Taylor yrkade avslag på posten om asfaltering i budgeten och menade att denna fråga istället kunde läggas fram som ett förslag till nästa årsstämma.

Marcus Ahlqvist framförde att de föreslagna åtgärderna behöver vidtagas snarast möjligt och han tillstyrker därför förslaget.

Patrik Nilsson föreslog att budgeten godkännes om punkten med asfaltering av Fiskevägen utgår.

Efter ytterligare överläggning konstaterade ordföranden att det föreligger två förslag. Dels styrelsens förslag om att godkänna budgeten i sin helhet och dels att godkänna en budget där de 250.000 kr lyfts ut från budgeten.

Vid omröstningen beslutar årsstämman att fastställa inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängden med undantag av asfalteringen för 250000kr på utgiftsstaten.

10 Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningens ordförande Ingrid Hallström meddelar att hon tyvärr inte lyckas ta fram förslag till namn till en komplett styrelse. Efter överläggning och förslag från årsstämman valdes följande personer till styrelsen för året 2025.

Daniel Tillberg Ledamot (vald på två år)
Farouk Kastrat Ledamot (vald på två år)
Sebastian Wijk Suppleant (vald på ett år)

Kenneth Hansen Ledamot har ett år kvar på mandatperiod
Ingemar Stubelius Ledamot har ett år kvar på mandatperiod

Kenneth Hansen valdes därefter till ordförande på ett år

Styrelsen har fått i mandat att välja in ytterligare upp till 4 nya styrelsemedlemmar.

11 Val av revisorer

Som revisorer valdes samma externa firma som anlätades 2024.

12 Val av valberedning

Ingrid Hallström och Bengt Andersson anmälde att de avgår som ledamöter i valberedningen. Årsstämman ger styrelsen i uppdrag att utse en ny valberedning.

13 Övriga frågor.

Avgående ordförande i styrelsen Anneli Magnusson meddelade att presentationer med information om underhållsplanen, slitageerättning för framtida underhåll samt utvärdering av vägnätet finns att läsa på Skyrups Samfällighetsförenings hemsida."

14 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet anslås på de fyra officiella anslagstavlorna och läggs upp på föreningens hemsida. Protokollet hålls även tillgängligt vid receptionen på Skyrup Golf & Hotell.

Protokoll fört av:

Jens-Ole Laustsen, sekreterare

Justeras av:

Ulla-Britt Petersson, ordförande extrastämma

Marcus Ahlqvist, Justerare

Ingrid Hallström, Justerare

Protokollet signeras elektroniskt

Protokoll extra årsstämma Skyrup Samfällighetsförening.pdf

This document was signed and sealed with timestamp 2025-07-13 13:21:30 (UTC). It contains the following original(s):



Protokoll - extra föreningsstämma 20250630.pdf

117247 byte

SHA-256: b8a4a9e8e5790a5750a066ebdd9aeef3917779b5bbacc6e099ba160e613bb2ed

Signed by

Marcus Ahlqvist



ahlqvist.marcus@gmail.com

Signed with BankID (**MARCUS AHLQVIST**)

2025-07-13 09:35:03 (UTC)

Role: Signer

IP: 83.233.136.199



Ingrid Hallström



ihroddsk@gmail.com

Signed with BankID (**Ingrid Marianne Hallström**)

2025-07-13 09:41:36 (UTC)

Role: Signer

IP: 83.253.51.23



Ulla-Britt Petersson



ullabritt.petersson@icloud.com

Signed with BankID (**ULLA-BRITT PETERSSON**)

2025-07-13 10:28:26 (UTC)

Role: Signer

IP: 104.28.45.55



Jens-Ole Laustsen



jensole@jo-stalldesign.com

Signed with BankID (**JENS OLE LAUSTSEN**)

2025-07-13 13:20:18 (UTC)

Role: Signer

IP: 95.203.6.125





Verify the authenticity and integrity of this document by scanning the QR code on the left. You can also do it by visiting <https://web1.storegate.com/share/signing/verify/96d683db697b81dcec05c1d888fe93f7513234c7bb4f2f9a1dd93e1cde6d7a51>



This document has been signed electronically in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council through the Storegate signing service. Electronic signatures may not be denied legal effect or validity as evidence in legal proceedings. A qualified electronic signature has the same legal status as a signature written by hand. Storegate Signing is provided by Storegate AB, org. no. 556623-6179, Pirgatan 13, 374 35 Karlshamn, Sweden

