

**Information från Styrelsen**

# Underhållsplan

20 år löpande

- Styrelsen har tagit fram en löpande 20-årig underhållsplan
- Prognostiserad uppräknig med 2% per år
- Planen ska revideras årligen av sittande styrelse

Underhållsplanen är ett verktyg för styrelsen med främst tre syften:

1. Att hålla reda på vilket planerat underhåll som behöver göras under en kommande tjugoårsperiod
2. Att dokumentera vilket underhåll som gjorts och vilket år för att kommande styrelser ska kunna bedöma återkommande underhållsbehov
3. Att vara ett hjälpmedel för att prognosticera underhållskostnader

# Exempel från Underhållsplanen

| Underhållsplan Skyrup Samfallighet                 |                |                       |                     |                   |             |                   |                  |                  |  |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|--|
| 2025-2044                                          |                | Indexjusteringar (år) |                     |                   |             |                   |                  |                  |  |
| Periodiskt Underhåll                               |                | Inflationstakt 2%     |                     |                   |             |                   |                  |                  |  |
| Delkostnad                                         | Intervall (år) | Senast åtgärd         | 2025                | 2026              | 2027        | 2028              | 2029             | 2030             |  |
| - Dagvattenledningar Spolning                      | 10             | 2024                  | - kr                | - kr              | - kr        | - kr              | - kr             | - kr             |  |
| - Dagvattenledningar Byte                          | 30             |                       | - kr                | - kr              | - kr        | - kr              | - kr             | - kr             |  |
| - Dagvattenbrunnar Spolning + tömning              | 2              | 2024                  |                     | 15 606 kr         |             | 16 236 kr         |                  | 16 892 kr        |  |
| <b>Ej</b>                                          |                |                       |                     |                   |             |                   |                  |                  |  |
| - Vägbelysning stopbyte                            | 30             |                       | - kr                | - kr              | - kr        | - kr              | - kr             | - kr             |  |
| <b>Väg, asfalt &amp; anläggda ytor</b>             |                |                       |                     |                   |             |                   |                  |                  |  |
| - Dikning och torrläggning                         | 10             |                       | - kr                | - kr              | - kr        | - kr              | - kr             | - kr             |  |
| - Vägtrummor underhåll                             | 10             |                       | - kr                | - kr              | - kr        | - kr              | - kr             | - kr             |  |
| - Motfutsreparationer                              | 20             | 2024                  | - kr                | - kr              | - kr        | - kr              | - kr             | - kr             |  |
| - Asfalomläggning Håstadvägen                      | 30             | 2020                  | - kr                | - kr              | - kr        | - kr              | - kr             | - kr             |  |
| - Asfalomläggning Herrårdsvägen                    | 30             |                       | - kr                | - kr              | - kr        | - kr              | - kr             | - kr             |  |
| - Asfalomläggning stickvägar 2-5                   | 30             |                       | - kr                | 75 000 kr         | - kr        | - kr              | 79 591 kr        | - kr             |  |
| - Asfalomläggning stickvägar 6an                   | 30             |                       | 250 000 kr          | - kr              | - kr        | 265 302 kr        | - kr             | - kr             |  |
| <b>Kostnad:</b>                                    |                |                       | <b>250 000 kr</b>   | <b>155 631 kr</b> | <b>- kr</b> | <b>349 190 kr</b> | <b>79 591 kr</b> | <b>87 277 kr</b> |  |
| Prognostiserade ekonomiska behov kommande 20 åren: |                |                       |                     |                   |             |                   |                  |                  |  |
|                                                    |                |                       | <b>2 284 066 kr</b> |                   |             |                   |                  |                  |  |

| Delkostnad                                         | 2024              | 2025              | 2026                | 2027              | 2028              | 2029              | 2030              | 2031              |               |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| <b>Vägar och belysning</b>                         |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |               |
| Grusväg Dammbindning                               | 6 000 kr          | 6 120 kr          | 6 242 kr            | 6 367 kr          | 6 495 kr          | 6 624 kr          | 6 757 kr          | 6 892 kr          | 7 0           |
| Grusväg Hyvlng                                     | 76 000 kr         | 77 520 kr         | 79 070 kr           | 80 652 kr         | 82 265 kr         | 83 910 kr         | 85 588 kr         | 87 300 kr         | 89 0          |
| Slaghackning                                       | 62 500 kr         | 63 750 kr         | 65 025 kr           | 66 326 kr         | 67 652 kr         | 69 005 kr         | 70 385 kr         | 71 793 kr         | 73 2          |
| Vinterväghållning                                  | 68 750 kr         | 70 125 kr         | 71 528 kr           | 72 958 kr         | 74 417 kr         | 75 906 kr         | 77 424 kr         | 78 972 kr         | 80 5          |
| Sopning av belagd väg                              | 18 750 kr         | 19 125 kr         | 19 508 kr           | 19 898 kr         | 20 296 kr         | 20 702 kr         | 21 116 kr         | 21 538 kr         | 21 9          |
| Vägbelysning byte LED                              | 3 750 kr          | 3 825 kr          | 3 902 kr            | 3 980 kr          | 4 059 kr          | 4 140 kr          | 4 223 kr          | 4 308 kr          | 4 3           |
| Beläggningsreparationer                            | 31 250 kr         | 31 875 kr         | 32 513 kr           | 33 163 kr         | 33 826 kr         | 34 503 kr         | 35 193 kr         | 35 896 kr         | 36 6          |
| <b>Ej</b>                                          |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |               |
| Lokalhyra                                          | 31 250 kr         | 31 875 kr         | 32 513 kr           | 33 163 kr         | 33 826 kr         | 34 503 kr         | 35 193 kr         | 35 896 kr         | 36 6          |
| Kontorsmaterial                                    | 7 500 kr          | 7 650 kr          | 7 803 kr            | 7 959 kr          | 8 118 kr          | 8 281 kr          | 8 446 kr          | 8 615 kr          | 8 7           |
| Porto                                              | 12 500 kr         | 12 750 kr         | 13 005 kr           | 13 265 kr         | 13 530 kr         | 13 801 kr         | 14 077 kr         | 14 359 kr         | 14 6          |
| IT-kostnader                                       | 625 kr            | 638 kr            | 650 kr              | 663 kr            | 677 kr            | 690 kr            | 704 kr            | 718 kr            | 7             |
| Styrelsearvoden                                    | 7 500 kr          | 7 650 kr          | 7 803 kr            | 7 959 kr          | 8 118 kr          | 8 281 kr          | 8 446 kr          | 8 615 kr          | 8 7           |
| Arbetsgivaravgifter                                | 2 000 kr          | 2 040 kr          | 2 081 kr            | 2 122 kr          | 2 165 kr          | 2 208 kr          | 2 252 kr          | 2 297 kr          | 2 3           |
| Revisionskostnader                                 | 114 300 kr        | 116 586 kr        | 118 918 kr          | 121 296 kr        | 123 722 kr        | 126 196 kr        | 128 720 kr        | 131 295 kr        | 133 9         |
| Övriga kostnader                                   | 26 250 kr         | 26 775 kr         | 27 311 kr           | 27 857 kr         | 28 414 kr         | 28 982 kr         | 29 562 kr         | 30 153 kr         | 30 7          |
|                                                    | 8 750 kr          | 8 925 kr          | 9 104 kr            | 9 286 kr          | 9 471 kr          | 9 661 kr          | 9 854 kr          | 10 051 kr         | 10 2          |
|                                                    | 35 000 kr         | 35 700 kr         | 36 414 kr           | 37 142 kr         | 37 885 kr         | 38 643 kr         | 39 416 kr         | 40 204 kr         | 41 0          |
| <b>Totalkostnad</b>                                | <b>214 425 kr</b> | <b>218 714 kr</b> | <b>223 088 kr</b>   | <b>227 550 kr</b> | <b>232 101 kr</b> | <b>236 743 kr</b> | <b>241 477 kr</b> | <b>246 307 kr</b> | <b>251 23</b> |
| Prognostiserade ekonomiska behov kommande 20 åren: |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |               |
|                                                    |                   |                   | <b>5 209 964 kr</b> |                   |                   |                   |                   |                   |               |

## Total periodiskt och löpande underhåll

| Delkostnad                                                | 2025              | 2026              | 2027                | 2028              | 2029              | 2030              | 2031              | 2032              | 2033              | 2034              | 2035              | 2036              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiskt underhåll                                      | 250 000 kr        | 155 631 kr        | - kr                | 349 190 kr        | 79 591 kr         | 87 277 kr         | 298 773 kr        | 90 805 kr         | - kr              | 555 167 kr        | - kr              | 98 290 kr         |
| Löpande underhåll + Förvaltning                           | 218 714 kr        | 223 088 kr        | 227 550 kr          | 232 101 kr        | 236 743 kr        | 241 477 kr        | 246 307 kr        | 251 233 kr        | 256 258 kr        | 261 383 kr        | 266 611 kr        | 271 943 kr        |
| <b>Totalkostnad</b>                                       | <b>468 714 kr</b> | <b>378 719 kr</b> | <b>227 550 kr</b>   | <b>581 291 kr</b> | <b>316 334 kr</b> | <b>328 754 kr</b> | <b>545 080 kr</b> | <b>342 038 kr</b> | <b>256 258 kr</b> | <b>816 550 kr</b> | <b>266 611 kr</b> | <b>370 233 kr</b> |
| Prognostiserade totalt ekonomiska behov kommande 20 åren: |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|                                                           |                   |                   | <b>7 279 605 kr</b> |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |

Totalt prognostiserade ekonomiska behov kommande 20 åren:

7 279 605 Sek