

Styrelsens beredning av inkomna motioner

Motion 1 från Tom Olsen

Styrelsens kommentarer och förslag till beslut

Styrelsen har sökt rådgivning från lantmätare vid REV – Riksförbundet Enskilda Vägar, samt från jurist vid organisationen Samfälligheter.

Svar från Lantmätare vid REV (Riksförbundet Enskilda vägar)

Ni som samfällighetsförening har till uppgift att bevaka frågor som påverkar den anläggning – vägen, dagvattenledning och grönområden – ni förvaltar. Däremot företräder föreningen inte deltagarna eller grannarna i andra frågor som mer berör boendemiljön och liknande intressen.

Att driva frågan om en ändring av kommunens detaljplan är att betrakta som Främmande Verksamhet enligt Paragraf 18 i Samfällighetslagen)

Fattar föreningsstämman beslut om någon åtgärd som utgör främmande verksamhet ska styrelsen inte verkställa beslutet, det gäller även om stämmobeslutet tas enhälligt av de närvarande. Om styrelsen ändå genomför beslutet finns risk för att styrelsen kan bli skadeståndsskyldig.

Svar från Jurist vid organisationen Samfälligheterna:

Samfälligheten kan inte driva en fråga att ändra detaljplanen, det är att betrakta som främmande verksamhet i enlighet med 18§ Samfällighetslagen.

Paragraf 18 i Lagen om samfälligheter (Samfällighetslagen) anger:

En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats.

En samfällighetsförening får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

Kärnan i samfällighetslagen är 18 § säger att en samfällighetsförening ska göra det som anges i anläggningsbeslutet och inget annat.

Lagmotiven uttrycker en restriktiv syn på en verksamhet som går utöver ändamålet. Det har med andra ord ansetts betydelsefullt att föreningens verksamhet inte får en större omfattning än vad som var avsikten när den bildades. Reglerna bildar sålunda ett skydd och säkerställer att man inte ska kunna tvinga samfällighetens medlemmar att med bindande verkningar ta del i en verksamhet som inte ingår i förvaltningen av samfälligheten.

Med andra ord ska det vara fråga om förvaltning i egentlig mening, och inte en vidareutveckling av verksamheten.

Mot ovan angivna entydiga svar, att Skyrups Samfällighetsföreningen inte får ägna sig åt Främmande verksamhet, yrkar styrelsen att stämman:

Avslår motionen

Motion 2 från Tom Olsen

Styrelsens kommentarer och förslag till beslut

På grund av att Motion 1 inte går att genomföra eftersom samfälligheten inte får ägna sig åt främmande verksamhet så kan samfälligheten inte heller driva frågan som motionskrivaren föreslår i Motion 2

Mot ovan angiven bakgrund yrkar styrelsen att stämman:

Avslår motionen