

Information från Styrelsen

Slitageersättning för framtida underhåll

Enligt Anläggningslagen §48a



§48a, Anläggningslagen 1998

- En **fastighet** som deltar i en **gemensamhetsanläggning** som avser **väg**
- och som **tillfälligt** använder anläggningen i **väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna,**
- **fastighetens ägare** är då skyldig att till samfälligheten utge **skälig ersättning** för de **kostnader** som uppkommer till följd av den ändrade användningen.

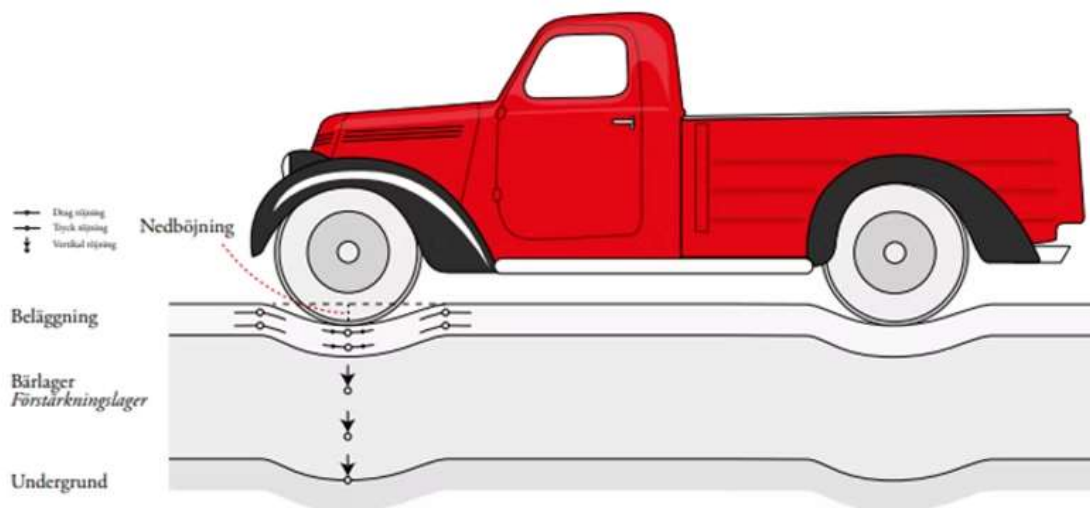
Ersättningskyldigheten ger möjlighet att täcka merkostnader som uppkommer när en fastighet tillfälligt ändrar användningen på ett sådant sätt att det ger upphov till ett **onormalt slitage** eller **skador** på vägen

Tung trafik påverkan på vägen

Byggtrafik medför stor belastning på vägarna.

Töjning i underliggande bär- och förstärkningslager leder till permanenta deformationer i form av spår och sättningar.

Trycktöjningarna i belägningens ovansida och dragtöjningar i dess undersida gör att asfalten spricker.



Fjärdepotensregeln

Fjärdepotensregeln är en empirisk regel som används inom väg- och transportteknik för att beskriva sambandet mellan tunga fordons axellast och vägslitage.

Denna regel säger att vägslitage ökar med fjärde potensen av axellasten.

Det betyder till exempel att en fördubblad axellast medför att nedbrytningen ökar 16-faldigt.

Extra belastning enl 4-potensregeln

- Vägarna i Skyrup är inte konstruerade för att tåla tung trafik
- En fullastad lastbil utan släp har i snitt ett axeltryck på ca 22 ton
- En personbil har i snitt ett axeltryck på ca 1,5 ton
- Vilket ger att en lastbil påverkar väggroppen ca 15 gånger mer än en personbil
- Det extra slitaget blir då enligt 4-potensregeln 50 000 gånger högre belastning från en lastbil jämfört med en personbil
- **Dvs det behövs 50 000 passager av en (1) personbil för att det ska ge samma nedbrytning av väggroppen som en (1) lastbil**

Arbetet med att ta fram avgiften

- Styrelsen har arbetat med målsättningen att utforma en avgift som kan genomföras i praktiken, som är lätt att förstå och som är så rättvis som möjligt.
- Olika sätt att ta betalt har bedömts och jämförelser har gjorts med hur andra vägföreningar har utformat sina avgifter för onormalt slitage.
- För att säkerställa att förslaget är rimligt utifrån förutsättningarna i Skyrup, har styrelsen konsulterat olika möjligheter med en konsult från Riksförbundet Enskilda Vägar.

Avgifter

Slitageavgifter:

- För ett husbygge av en bostad på **obebyggd tomt** utgör slitageersättningen **10 000 kronor**
- För **om- eller tillbyggnad** av större omfattning (mer än 25 kvm), sätta upp ett **Attefallshus, schaktning för pool** etc. utgör slitageersättningen **3 000 kronor**
- För annan omfattande tillfällig transportverksamhet, t ex byggande av flerbostadshus, omfattande reparationer av golfbanan, mm utförs beräkning av slitageersättningen för det speciella fallet.

Avgifter för direkta skador:

- Vid direkta skador som uppkommit på vägen eller vägområdet i fastighetens närhet åligger det fastighetsägaren att ersätta återställningskostnaderna.



Frågor?