

Fullmakter och omröstningsregler på föreningsstämman

Acklamation och röstlängd

När beslut fattas på årsmötet är det vanligaste att detta sker genom acklamation, vilket innebär att samtliga röstberättigade säger ”ja” på en fråga från ordföranden varefter denne ”klubbar” beslutet. Om någon begär, innan ordföranden har klubbat beslutet, att omröstning ska ske, så ska detta beviljas. Även ordföranden kan föreslå omröstning om denne hör att deltagarna inte är eniga. Hur omröstning går till framgår nedan. Omröstningen underlättas om röstlängd upprättas redan i samband med att deltagarna kommer till stämman. Deltagaren prickas då av och det kontrolleras för vilka medlemsfastigheter deltagaren är behörig att rösta för.

Röstlängden ska upprättas utifrån medlemsfastigheterna varför både namn och fastighetsbeteckning ska uppges vid ankomsten.

Ombud

En medlem som inte har möjlighet att närvara på stämman kan kontakta någon som kan vara ombud för medlemmen på stämman. Det kan vara en annan medlem i föreningen, men lika gärna en utomstående. Ett ombud måste alltså inte vara medlem i föreningen. En viktig begränsning är att ett ombud **inte får företräda fler än en medlem (flera medlemmar om det avser samägd fastighet) eller fler än en juridisk person**. Ett utomstående ombud kan alltså bara företräda en medlem eller juridisk person. En medlem i föreningen kan också agera ombud och företräder då sin egen fastighet och en medlem (flera medlemmar vid samägd fastighet) eller en juridisk person till i egenskap av ombud. En företrädare för en juridisk person är inte ett ombud om företrädaren ensam har teckningsrätt för den juridiska personen.

Fullmakten

- Ett ombud måste uppvisa en fullmakt på stämman. Om en fastighet ägs av flera personer måste fullmakten vara undertecknad av **samtliga fastighetsägare** för att vara giltig. En fastighet företräds alltså av samtliga ägare.
- Exempelvis, om en **fastighet ägs av man och hustru** och bara den ene kommer på stämman utan att uppvisa fullmakt från den andre, får den som kom inte rösta på stämman eftersom fastigheten i sin helhet inte är representerad på stämman.
- Ägs fastigheten av en **juridisk person** krävs en fullmakt om den som företräder den juridiska personen inte ensam har teckningsrätt. Fullmakten ska då vara undertecknad av samtliga firmatecknare

Omröstningsregler

Det finns två metoder som kan tillämpas vid röstning. Huvudregeln är en medlem – en röst, den så kallade huvudtalsmetoden. Observera att den som äger flera fastigheter ändå bara har en röst. Om en fastighet ägs gemensamt av flera personer måste alltså alla delägare vara överens om hur de skall rösta, annars får de lägga ner sin röst.

Om en person är delägare i flera fastigheter tillsammans med andra, gäller att denne får utöva

rösträtten i gemenskap med de som han/hon äger fastighet tillsammans med i respektive fastighet. Varje fastighet med viss ägarkonstellation ses som en egen enhet, även om en delägare kan vara delägare i flera sådana fastigheter. Rösterna räknas enligt huvudtal som ovan nämnts och beslut fattas som huvudregel genom enkel majoritet, det beslut som får flest röster anses som taget. I vissa fall, exempelvis stadgeändring, skall beslut härom fattas genom kvalificerad majoritet med 2/3 av rösterna. Röstning skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Röstning kan även ske enligt andelstalsmetoden. Denna metod skall endast tillämpas i frågor av ekonomisk betydelse och om någon begär det. Frågor om antagande av budget, fondering, ansvarsfrihet för styrelsen m.m. är exempel när andelstalsmetoden skall användas vid begäran. Andelstalsmetoden innebär att man istället för att räkna antalet fastigheter, ser till fastighetens andelstal. För att ingen skall få för stort inflytande finns en begränsningsregel, delägars röstetal får inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade delägare.