

Skyrups Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse

för

Skyrups Samfällighetsförening

716436-9642

Räkenskapsåret 2023

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen för S kyrups Samfällighetsförening avger härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023 haft följande sammansättning:

John Taylor	ledamot (ordförande)
Mats Bergqvist	ledamot (kassör)
Anneli Magnusson	ledamot (sekreterare)
Rolf Ahlberg	ledamot (kontaktpersonvägar och belysning)
Kenneth Hansen	ledamot (kontaktperson grönområden)
Fredrik Widmark	ledamot
Per-Ola Knutsson	ledamot
Jens-Ole Laustsen	suppleant
Sten Sundén	suppleant

Styrelsen har utöver konstituerande styrelsemöte under året hållit sex protokollförde möten, varav två före årsstämman i föregående styrelse.

Revisorer

Revision av samfällighetsföreningens räkenskaper och förvaltning 2023 har utförts av Magnus Persson och Caroline Lindblom på revisionsbyrån Jorevisst AB

Vägar och belysning

Verksamheten har omfattat löpande skötsel och underhåll: hyvling, dammbindning, snöröjning, sopning, slaghackning, trafiksäkerhetsåtgärder, m.m.

Entreprenör Per-Ingvar Carlsson har bl.a. utfört underhåll av grusvägar, vinterväghållning samt vägtillsyn.

Vägunderhåll och slaghackning av dikeskanter har utförts av entreprenör Thomas Carlssons Maskinstation.

Förlängt ett-årigt timprisavtal har tecknats med EON. EON har fått tillstånd att flytta transformatorstationen vid vändplatsen på Hästskovägen en bit in på samfälld mark.

Ny byggnation på Paddelvägen har medfört att villkoren för beläggning av vägen uppfyllts. Efter möte med berörda fastighetsägare beslutades det att vägen ska asfalteras 2025. Arbetet bekostas av fastighetsägarna på Paddelvägen. Då nytt bärlager på vändplatsen på Paddelvägen behöver göras först har samfälligheten beslutat att utföra det under 2024. Efter sedvanligt anbudsförfarande kommer både arbeten att utföras av Skanska.

Dagvattendiket längs Herrgårdsvägen, mitt emot golfklubben, har rensats. Brunn på Grimmvägen samt brunnarna på Spiltvägen har rensats.

Slaghackning för 2024 är beställd v 22 och v 34.

Styrelsen har bevakat nyanslutning av fiber.

Grönområden

En del grönområden har röjts eller gallrats enligt Grön Skogsbruksplan. Det har varit löpande ärenden samt del inkomna skrivelser med önskemål om trädfällning.

Skyrup 1:49

Året dominerades av en bygglovsansökan för 38 lägenheter på fastighet Skyrup 1:49. Samfälligheten ombedes av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Hässleholms kommun att inkomma med synpunkter. Representanter från styrelsen hade två möten med tjänstemän på kommunen och redogjorde både muntligt och skriftligt samfällighetens synpunkter beträffande bl.a. detaljplan, miljöpåverkan, trafik, dagvattenhantering, byggprojektet samt behovet av en ny förrättning. Hela denna process, inklusive all mejlkorrespondens med kommunen och byggherren, kunde följas på föreningens hemsida. Den 9 augusti beviljades bygglov. Deadline för en eventuell överklagan stämde inte överens tidsmässigt med föreningens stadgar varför någon ev. överklagan inte kunde göras. Under hösten 2023 har det inte varit någon aktivitet på 1:49. I september träffade representanter från styrelsen Lantmäteriet i Hässleholm och framförde krav på att andelstalen för Skyrup 1:49 blir 38 andelar för 38 fastigheter.

Ekonomi

Från 1:e januari 2023 är samfälligheten momspliktig.

Under året har föreningens fria kapital i så stor mån som möjligt funnits på bundna räntebärande konton. Detta har inneburit ränteintäkter på ca 23.000.

För 2023 redovisar föreningen ett positivt resultat om 130.382 kr. Resultatet är bättre än det budgeterade överskottet om 40.540 kr. Bidragande orsaker till att resultatet är bättre än budget är att:

- våra vägar haft lägre underhållskostnaden och att det inte funnits behov av reparations och beläggningsarbeten.
- kostnaderna för de arbeten som utförts avseende dagvattennätet har varit lägre än förväntat.
- kostnaden för el och belysning varit lägre beroende på lägre än budgeterat elpris, och avsaknad av reparationsbehov för belysningsarmatur.
- alla planerade aktiviteter inte kunnat utföras för våra grönområden

Kostnaderna för dessa delar i verksamheten var ca 95.000 lägre än budgeterat, varav grönområde ca 29.000.

Kostnader för vinterväghållning var dock betydligt högre än förväntat, och påverkade resultatet med ca 25.000 i negativ riktning.

Ingen del i verksamheten har avsevärt överstigit budget kostnadsmässigt.

Samtliga verksamhetsgrenar uppvisar positivt resultat för 2023.

Resultaten balanseras mot fonderade medel.

Årets resultat fördelat per verksamhetsgren ger följande:

Resultat per verksamhetsgren

	Resultat 2023	Budget 2023
Etapp 2-5	28902	12214
Etapp 6:	70079	28286
Grönområden:	31401	40
Hela Samfällighet	130382	40540

Eget kapital

Efter balansering av årets resultat uppgår föreningens eget kapital per den 31 december 2023 till 1 088 921 kr. Det egna kapitalet redovisat per verksamhetsgren ger följande:

Etapp 2-5	488549
Etapp 6:	432904
Grönområden:	167468

Medlemsavgifter

Under året har medlemsavgifterna, vilka har framgått av debiteringslängden, varit följande:

Kategori	Etapp 2-5	Etapp 6
Obebyggd fastighet	880,00 kr	1 250,00 kr
Bebyggd fastighet	2 200,00 kr	3 320,00 kr
Bebyggd fastighet med förhöjt andelstal	3 080,00 kr	

Särskild avgift har i vanlig ordning (enligt förrättningsbeslut) gällt för AB Hässleholms Golfklubb och Per-Ingvar Carlsson.

Betalningsärenden

Under året har inga (0) betalningsärenden lämnats till Kronofogdemyndigheten för verkställighet.

Styrelsen för S kyrups Samfällighetsförening

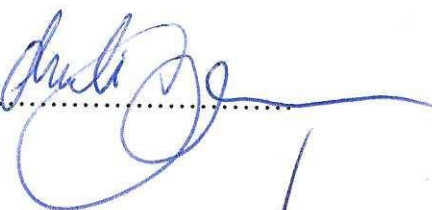
John Taylor

.....


Mats Bergqvist

.....

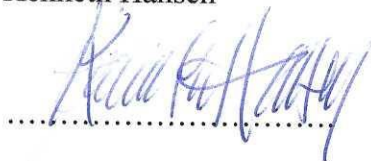

Anneli Magnusson

.....


Rolf Ahlberg

.....


Kenneth Hansen

.....


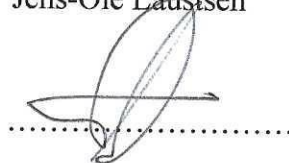
Fredrik Widmark

.....


Per-Ola Knutsson

.....


Jens-Ole Laustsen

.....


Sten Sundén

.....


Resultaträkning

SKYRUPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716436-9642

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Resultatenhet: Etapp 2 - 5

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3041 Försäljn tjänst 25% sv	280 368,00	280 368,00
3051 Försäljn varor 25% sv	2 666,52	2 666,52
3740 Öres- och kronutjämnig	0,21	0,21
	<hr/>	<hr/>
	283 034,73	283 034,73
Övriga rörelseintäkter		
3985 Statliga bidrag	21 515,63	21 515,63
3987 Kommunala bidrag	24 899,00	24 899,00
3989 Övriga bidrag	2 825,00	2 825,00
	<hr/>	<hr/>
	49 239,63	49 239,63
Summa rörelsens intäkter	<hr/>	<hr/>
	332 274,36	332 274,36
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-4 328,00	-4 328,00
5100 El för belysning	-8 094,00	-8 094,00
5110 Slaghackning	-34 896,00	-34 896,00
5120 Vinterväghållning	-41 775,00	-41 775,00
5140 Hyvling, grusslitlager, dammbindning	-65 351,46	-65 351,46
5160 Kostnader för belysning exkl. el	235,00	235,00
5170 Övrigt vägunderhåll	-10 636,00	-10 636,00
5180 Underhåll Dagvattenledningar	-10 881,00	-10 881,00
5195 Gallring, slyröjning och övrig skötsel	-1 500,00	-1 500,00
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	-5 281,12	-5 281,12
5420 Programvaror	-2 036,32	-2 036,32
6110 Kontorsmaterial	-1 737,00	-1 737,00
6250 Porto	-104,00	-104,00
6390 Övr kostnader	-4 445,00	-4 445,00
6410 Styrelsearvoden	-84 031,00	-84 031,00
6411 Extraordinärt arvode	-11 910,00	-11 910,00
6420 Revisorsarvoden	-5 461,00	-5 461,00
6540 IT-tjänster	-1 196,00	-1 196,00
6570 Bankkostnader	-1 377,40	-1 377,40
6900 Övriga externa kostnader (gruppkonto)	-1 611,63	-1 611,63
	<hr/>	<hr/>
	-296 416,93	-296 416,93
Personalkostnader		
7331 Skattefria bilersättningar	-333,00	-333,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-17 735,00	-17 735,00
	<hr/>	<hr/>
	-18 068,00	-18 068,00
Summa rörelsens kostnader	<hr/>	<hr/>
	-314 484,93	-314 484,93
Rörelseresultat	<hr/>	<hr/>
	17 789,43	17 789,43
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	11 112,49	11 112,49
	<hr/>	<hr/>
Resultat efter finansiella poster	28 901,92	28 901,92
Resultat före skatt	<hr/>	<hr/>
	28 901,92	28 901,92

Resultaträkning

SKYRUPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716436-9642

	Perioden	Akkumulerat
BERÄKNAT RESULTAT	28 901,92	28 901,92

Resultaträkning

SKYRUPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716436-9642

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Resultatenhet: Etapp 6

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3041 Försäljn tjänst 25% sv	114 016,00	114 016,00
Övriga rörelseintäkter		
3985 Statliga bidrag	11 510,00	11 510,00
3987 Kommunala bidrag	13 320,40	13 320,40
3989 Övriga bidrag	4 862,00	4 862,00
	<u>29 692,40</u>	<u>29 692,40</u>
Summa rörelsens intäkter	<u>143 708,40</u>	<u>143 708,40</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-1 125,58	-1 125,58
5100 El för belysning	-13 184,05	-13 184,05
5110 Slaghackning	-13 079,00	-13 079,00
5120 Vinterväghållning	-15 687,54	-15 687,54
5160 Kostnader för belysning exkl. el	461,25	461,25
5170 Övrigt vägunderhåll	-3 246,80	-3 246,80
5180 Underhåll Dagvattenledningar	-928,00	-928,00
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	-1 369,20	-1 369,20
5420 Programvaror	-526,86	-526,86
6110 Kontorsmaterial	-451,75	-451,75
6250 Porto	-26,00	-26,00
6390 Övr kostnader	-1 150,79	-1 150,79
6410 Styrelsearvoden	-21 801,00	-21 801,00
6411 Extraordinärt arvode	-3 090,00	-3 090,00
6420 Revisorsarvoden	-1 414,25	-1 414,25
6540 IT-tjänster	-311,20	-311,20
6570 Bankkostnader	-356,60	-356,60
6900 Övriga externa kostnader (gruppkonto)	-419,09	-419,09
	<u>-77 706,46</u>	<u>-77 706,46</u>
Personalkostnader		
7331 Skattefria bilersättningar	-87,00	-87,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-4 602,00	-4 602,00
	<u>-4 689,00</u>	<u>-4 689,00</u>
Summa rörelsens kostnader	<u>-82 395,46</u>	<u>-82 395,46</u>
Rörelseresultat	<u>61 312,94</u>	<u>61 312,94</u>
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	8 765,72	8 765,72
Resultat efter finansiella poster	<u>70 078,66</u>	<u>70 078,66</u>
Resultat före skatt	<u>70 078,66</u>	<u>70 078,66</u>
BERÄKNAT RESULTAT	<u>70 078,66</u>	<u>70 078,66</u>

Resultaträkning

SKYRUPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716436-9642

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Resultatenhet: Grönområden

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3041 Försäljn tjänst 25% sv	49 456,00	49 456,00
Summa rörelsens intäkter	49 456,00	49 456,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5195 Gallring, slyröjning och övrig skötsel	-21 345,00	-21 345,00
Summa rörelsens kostnader	-21 345,00	-21 345,00
Rörelseresultat	28 111,00	28 111,00
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	3 290,19	3 290,19
Resultat efter finansiella poster	31 401,19	31 401,19
Resultat före skatt	31 401,19	31 401,19
BERÄKNAT RESULTAT	31 401,19	31 401,19

Resultaträkning

SKYRUPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716436-9642

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3041 Försäljn tjänst 25% sv	443 840,00	443 840,00
3051 Försäljn varor 25% sv	2 666,52	2 666,52
3740 Öres- och kronutjämnng	0,21	0,21
	<u>446 506,73</u>	<u>446 506,73</u>
Övriga rörelseintäkter		
3985 Statliga bidrag	33 025,63	33 025,63
3987 Kommunala bidrag	38 219,40	38 219,40
3989 Övriga bidrag	7 687,00	7 687,00
	<u>78 932,03</u>	<u>78 932,03</u>
Summa rörelsens intäkter	<u>525 438,76</u>	<u>525 438,76</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-5 453,58	-5 453,58
5100 El för belysning	-21 278,05	-21 278,05
5110 Slaghackning	-47 975,00	-47 975,00
5120 Vinterväghållning	-57 462,54	-57 462,54
5140 Hyvling, grusslitlager, dammbindning	-65 351,46	-65 351,46
5160 Kostnader för belysning exkl. el	696,25	696,25
5170 Övrigt vägunderhåll	-13 882,80	-13 882,80
5180 Underhåll Dagvattenledningar	-11 809,00	-11 809,00
5195 Gallring, slyröjning och övrig skötsel	-22 845,00	-22 845,00
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	-6 650,32	-6 650,32
5420 Programvaror	-2 563,18	-2 563,18
6110 Kontorsmaterial	-2 188,75	-2 188,75
6250 Porto	-130,00	-130,00
6390 Övr kostnader	-5 595,79	-5 595,79
6410 Styrelsearvoden	-105 832,00	-105 832,00
6411 Extraordinärt arvode	-15 000,00	-15 000,00
6420 Revisorsarvoden	-6 875,25	-6 875,25
6540 IT-tjänster	-1 507,20	-1 507,20
6570 Bankkostnader	-1 734,00	-1 734,00
6900 Övriga externa kostnader (gruppkonto)	-2 030,72	-2 030,72
	<u>-395 468,39</u>	<u>-395 468,39</u>
Personalkostnader		
7331 Skattefria bilersättningar	-420,00	-420,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-22 337,00	-22 337,00
	<u>-22 757,00</u>	<u>-22 757,00</u>
Summa rörelsens kostnader	<u>-418 225,39</u>	<u>-418 225,39</u>
Rörelseresultat	<u>107 213,37</u>	<u>107 213,37</u>
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	23 168,40	23 168,40
Resultat efter finansiella poster	<u>130 381,77</u>	<u>130 381,77</u>
Resultat före skatt	<u>130 381,77</u>	<u>130 381,77</u>
BERÄKNAT RESULTAT	<u>130 381,77</u>	<u>130 381,77</u>

Resultaträkning

SKYRUPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716436-9642

	Perioden	Akkumulerat
Årets bokförda resultat		
8999 Redovisat resultat	130 381,77	130 381,77

Balansräkning

SKYRUPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716436-9642

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	2,00	8,00	10,00
1689 Övriga kortfristiga fordringar	270,00	-270,00	0,00
	272,00	-262,00	10,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1790 Övr. förutbet kostn/upplupna int	1 456,00	20,00	1 476,00
Summa kortfristiga fordringar	1 728,00	-242,00	1 486,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Framtidskonto 8313-9,213 571 076-8	701 332,87	-479 910,25	221 422,62
1937 Fasträntekonto 8318-9,514 233 026-4	0,00	800 000,00	800 000,00
1940 Servicekonto 7392-28-08352	351 183,77	-162 386,33	188 797,44
	1 052 516,64	157 703,42	1 210 220,06
Summa övriga omsättningstillgångar	1 052 516,64	157 703,42	1 210 220,06
Summa omsättningstillgångar	1 054 244,64	157 461,42	1 211 706,06
SUMMA TILLGÅNGAR	1 054 244,64	157 461,42	1 211 706,06
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Insättningar el uttag under året			
2011 Eget kapital: Fond 2 - 5	-459 647,22	-28 901,92	-488 549,14
2012 Eget kapital: Fond 6	-362 825,87	-70 078,66	-432 904,53
2013 Eget kapital: Grönområdesfond	-136 067,05	-31 401,19	-167 468,24
	-958 540,14	-130 381,77	-1 088 921,91
Summa eget kapital	-958 540,14	-130 381,77	-1 088 921,91
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder			
2420 Förskott/felinbetalningar från medlemmar	0,00	-817,70	-817,70
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-21 463,50	-16 686,00	-38 149,50
Övriga skulder			
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	-36 384,00	-36 384,00
2710 Personalens källskatt	-20 700,00	-4 400,00	-25 100,00
2730 Avräkning sociala avgifter	-14 402,00	-1 143,00	-15 545,00
	-35 102,00	-41 927,00	-77 029,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-39 139,00	32 351,05	-6 787,95
Summa kortfristiga skulder	-95 704,50	-27 079,65	-122 784,15

Balansräkning

SKYRUPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716436-9642

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 054 244,64	-157 461,42	-1 211 706,06
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00