



Skyrup 1:49

Utlåtande gällande ansökan om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus

Diarienummer i ByggR: B 2023-000107

Utlåtande

Miljöavdelningen bedömer att nybyggnation av flerfamiljshus kan ske på ett godtagbart sätt från miljö- och hälsoskyddssynpunkt under förutsättning att:

1. Säkerställa att de kan ansluta till kommunalt verksamhetsområde för både vatten och avlopp.
2. Bästa möjliga ljudmiljö eftersträvas.

Beskrivning av ärendet

Det har kommit in en ansökan om bygglov för nybyggnation av flerfamiljshus till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens byggavdelning. Byggavdelningen har den 2 maj 2023 berett miljöavdelningen möjlighet att lämna synpunkter.

Utredning i ärendet

Miljöavdelning har granskat de handlingar som anges i byggavdelningens meddelande.

Lokalisering

Planerad bebyggelse:

- omfattas av detaljplan, fördjupad översiktsplan eller översiktsplanen
- omfattas inte av vattenskyddsområde, strandskydd eller fornlämningsområde

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen / Miljöavdelningen



- bedöms inte ha någon betydande påverkan på någon skyddad natur eller värdefulla naturvärden i övrigt.

Avlopp och vattenförsörjning

Den planerade byggnaderna är lokaliserad nära verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp. Det bedöms vara en godtagbar lösning.

Upplysningar

- Vid byggnation är man skyldig att hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Välj i första hand teknik som begränsar vattenförbrukningen, till exempel vattensnåla armaturer.

- Om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, kontakta miljöavdelningen.
- Om en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten (exempelvis bergvärme eller ytjordvärme) är planerad, skicka in en anmälan/ansökan till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen senast sex veckor innan planerad installation. Information och [digitalt ifyllningsbar blankett för ansökan/anmälan](#) om värmepumpsanläggningar finns på hasselholm.se/varmepump.

Alla ansökningar och anmälningar ska skickas till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i god tid, vanligen sex veckor, innan verksamheten påbörjas. Kontakta oss gärna om något är oklart eller vid frågor i övrigt.

Miljöavdelningen

Sara Gordon
Miljöinspektör