

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Lantmäterikontoret i Hässleholm

Ralf Stenroth

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Upprättade år 1991 | Dnr L2H 84 41 |
| Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar och grönområden inom Stora Skyrups detaljplaneområde | |
| Registerområde Hässleholm | |
| Kommun Hässleholm | Län Kristianstad |

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-12-23

Dnr 91/1366

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-06-02

Dnr 93/586



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

227 nummerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

Insyrikes i Hässleholm
Carin Rydberg

Hässleholm 1183 - 1035

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar och grönområden inom Stora Skyrups detaljplaneområde | Kommun Hässleholm | Län Kristianstad |
| | Registreringsdatum 1993-09-17 | |
| Registerområde Hässleholm | <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret | |

Audun Samuel
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = *Skyrup ga: 2*

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av dels huvudväg inom området, dels lokala vägar fram till huvudvägen, dels GC-väg, dels körväg för båt- och badlivets behov och dels dagvattenledningar.

Huvudvägen är redovisad å bifogad karta med röd färg (heldragen).

De lokala vägar som skall ingå i gemensamhetsanläggningen är redovisade med grön färg (streckad).

GC-väg och körväg som ingår i gemensamhetsanläggningen är redovisade med gul färg (prickad).

Redovisningen omfattar dels vägar som finns och dels vägar som inom överskådlig tid skall iståndsättas och beläggas. Systemet av dagvattenledningar är redovisade å kartbilaga.

2 Huvudväg och lokala vägar skall iordningställas och utföras så att de uppfyller de standardkrav som följer av redovisningen i detaljplanen och planbeskrivningen, dvs BYA tabell 1:06-4 trafikklass 2 med en sektion om $K 6,0 + 2 SR 0,50 = 7,0$ för huvudväg och $K 5,0 + 2 SR 0,25 = 5,5$ för lokalväg.

3 Iordningställd huvudväg och lokalvägar skall beläggas.

4 Sjövägen, dvs vägen från Herrgårdsvägen till bad- och båtplats, skall, till den del vägen ej utgör lokalväg, iståndsättas och hållas i sådant skick att den tillgodoser behovet av transportväg för båt-sportens behov.

5 Hela området skall förses med vägbelysning. Utbyggnadstakt enligt samfällighetens bestämmande.

* Skyrup 3:167 och 3:168
har 1993-02-12 sammanslagts till Skyrup 3:270.

6 Deltagande fastigheter: Skyrup 1:20, 1:25-1:31, 1:33-1:43, 3:1-3:70, 3:72-3:261, 3:263-3:269.

Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

7 Upplåtna befintliga anläggningar:
Till samfälligheten upplåtes dels befintliga väganläggningar i överensstämmelse med gällande detaljplan, dels befintligt dagvattenledningssystem och dels förråd, väghållningsutrustning och väglagningmaterial.

8 Upplåtet utrymme: För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme inom Skyrup 1:20, 1:44, 3:1, 3:228, 3:267 och samfällid mark.

9 Inom upplåtet utrymme för vägar skall Hässleholms kommun äga rätt att nedlägga, bibehålla och underhålla allmänna ledningar för vatten och spillvatten. Efter ledningsarbete skall väg återställas enligt föreningens anvisningar. Ledningssystemet är redovisat å kartbilaga till AB1 och AB2.

10 Huvudvägen är utförd och belagd.

11 Lokala vägar skall vara iståndsatta och beläggas senast vid den tidpunkt då bygglov lämnats å 3/4 av de fastigheter som har utfart till aktuell lokalväg.

Beläggning får anstå om de som skall svara för kostnaderna är överens om att beläggningsarbetena får uppskjutas och samfälligheten ej finner det irrationellt att behålla lokalvägen obelagd.

12 Vägsystemet skall vintertid hållas plogat och sandat i erforderlig omfattning.

13 Vägbulor, grindar, skyltar och andra trafiksäkerhetsbefrämjande anordningar får uppsättas enligt samfällighetens bestämmande.

Beslut om andelstal

1 Kostnaden för iordningställande av huvudväg inklusive vägbelysning fram till Paddelvägen samt

Sjövägen norr parkeringen, skall betalas efter samma regler som för vägunderhållet, punkt 3 nedan.

2 Kostnaden för iordningställande av lokalväg inklusive beläggning och belysning, betalas enligt nedan:

| Väg | Betalningsansvariga fastigheter | Andel per fastighet |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Del av Dressyrvägen och Hästskovägen | Skyrup 3:2-3:57, 3:66-3:70, 3:72-3:108, 3:110-3:115 | 1/96 ¹⁰⁴ |
| Sadelvägen | Skyrup 3:110, 3:112-3:115 | 1/5 |
| Del av Dressyrvägen | Skyrup 3:89-3:93 | 1/5 |
| Hovvägen | Skyrup 3:94-3:101 | 1/8 |
| Grimvägen | Skyrup 1:28-1:30, 3:58-3:61, 3:65 | 1/8 |
| Ridstigen | Skyrup 1:27, 3:62-3:64, 3:109 | 1/5 |
| Galoppvägen | Skyrup 1:25, 1:26, 1:33-1:37 | 1/7 |
| Travvägen | Skyrup 1:38-1:42 | 1/5 |
| Del av Seldonsvägen | Skyrup 3:261, 3:264-3:266 | 1/4 |
| Del av Seldonsvägen samt Spiltvägen | Skyrup 3:229-3:245, 3:247-3:260 | 1/31 |
| Sjövägen fram till parkeringsinfart | Skyrup 3:267 | Hela kostnaden |
| Kajakvägen | Skyrup 3:192-3:203 | 1/12 |
| Kanotvägen | Skyrup 3:204-3:215 | 1/12 |
| Broddvägen | Skyrup 3:102-3:108 | 1/7 |
| Sporrvägen | Skyrup 3:78-3:85 | 1/8 |
| Tygelvägen | Skyrup 3:70, 3:72-3:77 | 1/7 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|
| Tömvägen | Skyrup 3:54-3:57, 3:66-3:69 | 1/8 |
| Betselvägen | Skyrup 3:36-3:38, 3:50-3:53 | 1/7 |
| Däckelvägen | Skyrup 3:20-3:22, 3:33-3:35 | 1/6 |
| Fuxvägen | Skyrup 3:5-3:7, 3:17-3:19 | 1/6 |
| Skimmelvägen | Skyrup 3:12-3:16, 3:23-3:27 | 1/10 |
| Remontvägen | Skyrup 3:28-3:32, 3:39-3:43 | 1/10 |
| Paddelvägen | Skyrup 3:216-3:221 | 1/6 |
| Herrgårdsvägen öster Paddel- vägen samt Tennisvägen, Golfvägen, Roddvägen, Simvägen, Fiskevägen | Skyrup 3:116-3:178, 3:269 | 1/64 |

3 Kostnaden för barmarksunderhåll, vinterväghållning och driftskostnad för vägbelysning inklusive mätare skall betalas enligt nedan.

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Obebyggda fastigheter enligt bilaga AB4 167 st för bostadsändamål 1 andel / fastighet | 167 |
| Bebyggda fastigheter enligt bilaga AB4 115 st för bostadsändamål, 3 andelar / fastighet | 345 |
| Skyrup 1:20 | 15 |
| Skyrup 3:267 | 30 |
| Skyrup 3:268 | 2 |
| Skyrup 3:1 (skogsm utom plan) | 2 |
| | --- |
| Summa andelar | 561 |

1991-12-07

5 (5)

AB 1

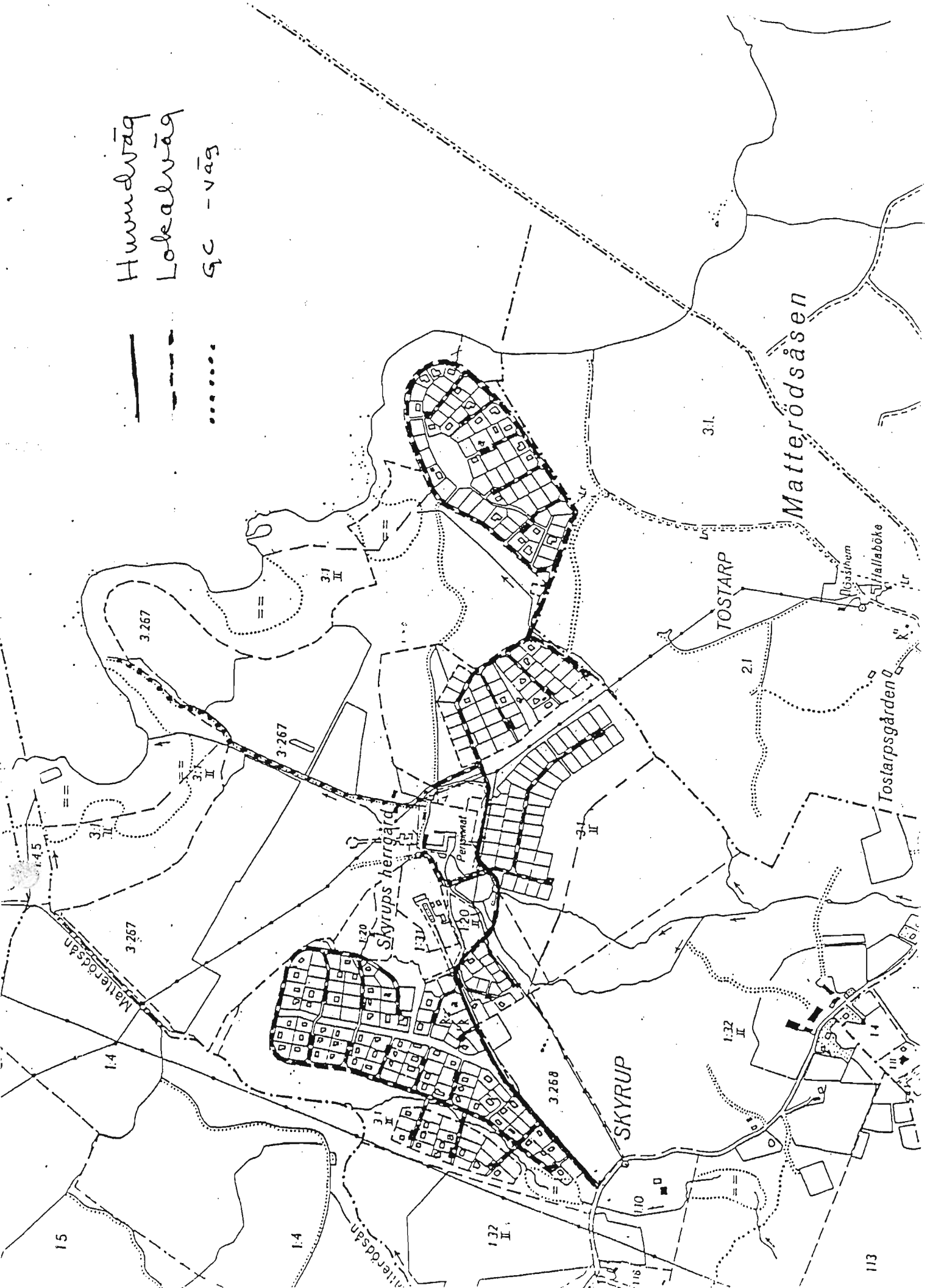
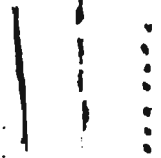
L2H 84 41

I tjänsten



Ralf Stenroth
Förrättningslantmätare

Huvudväg
Lokalväg
GC-väg



15

1.4

132 II

110

1.32 II

113

