

2013-05-27 registrerades det i protokoll
2013-04-20 intagna beslut om ändring av stadgar (omskrivna enl. nedan) för

SKYRUPS

samfällighetsförening

T. Filatova

STADGAR

Sammanträdesdatum 1991-12-07

Reviderade vid årsstämma 2006-04-15 och 2013-04-20

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 **FIRMA** Föreningens firma är Skyrups Samfällighetsförening.
- § 2 **SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar:
Tre anläggningssamfälligheter tillkomna genom anläggningsbeslut 1991-12-07 dnr L2H 84 41.
Anläggningssamfälligheterna omfattar vägar och grönområden enligt byggnadsplaner för Stora Skyrup, dels fastställd 1965-10-11 och dels antagen 1991-05-07.
- § 3 **GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4 **MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 **STYRELSE**
säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Hässleholms kommun. Styrelsen skall bestå av 7 ledamöter och 2 suppleanter. Ledamöter i styrelsen skall fördelas mellan etapp 2-5 och etapp 6.
- § 6 **STYRELSE**
val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 **STYRELSE**
kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet.
Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.
- § 8 **STYRELSE**
beslutförhet, protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.
Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.
Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.




Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse en förste revisor, en andre revisor och en revisorssuppleant. Förste revisor bör vara extern som i sin profession bör representera en revisionsbyrå alternativt en redovisningsbyrå.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1-31/12.

§ 12 UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFOND

Det skall inrättas 3 fonder som ökas med årligt överskott om sådant uppstår, dock med minst 0,3 % av anläggningskostnaden.

Fond 1 avser fastigheterna, Skyrup 1:20, 1:25-31, 1,34-43, 3:1-70, 3:72-115, 3:179-261, 3:263-268. Fonden får minskas med uttag som göres i samband med underhåll som avser vägar och belysning.

Fond 2 avser fastigheterna, Skyrup 3:116-139, 3:141-166, 3:169-178, 3:269-270. Fonden får minskas med uttag som göres i samband med förnyelse och omfattande underhåll som avser vägar och belysning.

Fond 3 avser grönområdet tillhörande samtliga fastigheter inom Stora Skyrup. Fonden får minskas med uttag som göres i samband med omfattande åtgärder enligt antagen grönområdesplan antagen på stämman 2005-04-16.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas tredje lördagen i april månad kl. 10.00. Plats anslås på föreningens officiella anslagstavlor samt meddelas via föreningens hemsida. Ingen särskild kallelse utgår.

Styrelsen kan bestämma om annan tid. Ny tid för stämma skall anslås på föreningens officiella anslagstavlor och meddelas via föreningens hemsida. Ingen särskild kallelse utgår.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om

medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Vid ordinarie stämma finns:

Debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske, samt förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för det avslutade räkenskapsåret, samt inkomna motioner, samt utgifts- och inkomststat, tillgängliga för granskning, tre veckor före stämman, dels hos föreningens ordförande och dels vid golfklubbens reception.

Vid ordinarie stämma följes dagordning enligt § 16 i stadgarna. Övriga ärenden som är kända och som skall behandlas vid stämman finns tillgängliga för granskning i anslutning till ovan redovisade handlingar fyra veckor före stämman.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till extra stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom annons i tidningen Norra Skåne samt anslag å föreningens anslagstavlor.

Kallelseåtgärd skall vitas senast 30 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom postala försändelser.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 1 februari.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter

angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 19 FLERA VERKSAMHETS-
GRENAR**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör

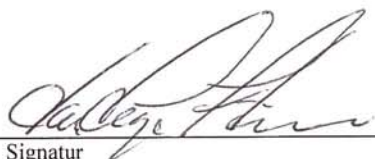
Gemensamhetsanläggning 1 och 2 95 %
Gemensamhetsanläggning 3 5 %

**§ 20 PROTOKOLLSJUSTERING,
TILLGÄNGLIGHÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Att kopian överensstämmer med originalet vidimeras



Signatur

Lars-Inge Kristiansson

Namnförtydligande

Sagovägen 9
285 37 Markaryd
Tel: 0433-162 75

Adress och telefonnummer



Signatur

Ola Sjölin

Namnförtydligande

Spiltvägen 14
282 95 Tyringe
Tel: 070-612 70 50

Adress och telefonnummer