

Förvaltningsberättelse 2012

Styrelsen för S kyrups Samfällighetsförening avger härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2012.

Styrelsen har sedan den valdes på extra stämma den 26 juli haft följande sammansättning:

Ordförande:	Lars-Inge Kristiansson (syssloman)
Kassör:	Ola Sjölin
Sekreterare:	Bengt Andersson
Ledamot:	Bertil Eriksson
Ledamot:	Kristina Larsson
Ledamot:	Evelyne Schubert
Ledamot:	Roland Fredriksson
Suppleant:	Monica Cederholm
Suppleant:	Per Linderberg

Styrelsen har utöver ett konstituerande styrelsemöte haft tre protokollförda möten.

Revision av samfällighetsföreningens räkenskaper och förvaltning 2012 har utförts av Norra Skånes Redovisningsbyrå AB.

Föreningen har under 2012 inte haft någon revisorssuppleant.

2012 blev ett lite annorlunda år i samfällighetsföreningens historia. Verksamheten fortlöpte inledningsvis på sedvanligt sätt och bestod, utifrån betraktat, mestadels av vinterväghållning följt av sopning av vägarna när vintern töat bort.

Ordinarie årsstämma hölls den 21 april. Under pågående stämma avgick dåvarande styrelse med omedelbar verkan och lämnade dessutom lokalen. Olyckligtvis fick någon med sig till stämman hörande handlingar såsom röstlängd och inlämnade fullmakter. En annan olycklig omständighet var att en del av de personer som lämnade pågående stämma även var utsedda till funktionärer på stämman. Andra som lämnade stämman ingick i föreningens valberedning.

Kvarvarande stämmodeltagare blev mer eller mindre handfallna. Stämman insåg snart att mötet inte kunde fullföljas i sin helhet. Två viktiga saker ägde dock rum – en ny valberedning valdes och stämman beslutade att föreningen skulle anlita en utomstående revisor för att kontrollera och vid behov korrigera resultat- och balansräkning samt kostnadsfördelning mellan etappfonderna för åren 2009-2011.

Efter den ordinarie stämman uppstod ett problem i form av att det inte fanns någon som var behörig att kalla till extra stämma. Enligt föreningens stadgar skall kallelse till extra stämma utfärdas av styrelsen. Enskild medlem ansökte därför hos Länsstyrelsen om ett sysslomannaförfarande. Den 19 juni förordnade Länsstyrelsen Lars-Inge Kristiansson till syssloman i samfällighetsföreningen. Sysslomannen kallade till en extra stämma den 26 juli på vilken en ny styrelse utsågs. Dessförinnan hade sysslomannen utsett Ola Sjölin till tillförordnad kassör i väntan på extra stämma med val av ny styrelse samt val av ny kassör på efterföljande konstituerande styrelsemöte.



Den tillförordnade kassören ombesörjde utdebiteringen av årsavgifterna för 2012 i början på augusti. Den nya styrelsen höll ett konstituerande styrelsemöte den 1 september som i direkt anslutning följdes av ett första ordinarie styrelsemöte.

En del underhåll har av förklarliga skäl blivit eftersatt under 2012. Bland annat har det inte skett någon dammbindning, hyvling eller förstärkning av grusslitlager på grusvägarna inom samfälligheten. Dålig likviditet är en förklaring. Medveten återhållsamhet från den nya styrelsen är en annan förklaring. Dessutom tillträdde den nya styrelsen så pass sent på året att en del underhåll inte ansågs vara ekonomiskt rationellt. Kombinationen av inledningsvis dålig likviditet och ekonomisk återhållsamhet samt de höjda årsavgifterna för 2012 har resulterat i att föreningen för 2012 kan redovisa ett positivt resultat om 126 385 kr, trots extraordinära kostnader om 72 747 kr i form av arvode till syssloman samt arvode till Norra Skånes Redovisningsbyrå för revisionen av åren 2009-2011.

Under året har likviditeten i grönområdesfonden stärkts. Kapitalet uppgår till 200 527 kr. Det är pengar som kommer att behövas framöver. Behovet av insatser enligt den skötselplan – Grön Skogsbruksplan – som antagits på ordinarie årsstämma 2005 och finns inskriven i föreningens stadgar sedan 2006, har ökat på grund av att tidigare förvaltning har åsidosatt planen. Virkesavverkning har tidigare vidtagits inom flera av delområdena i Grön Skogbruksplan på ett sådant sätt att omfattande extraåtgärder måste sättas in för slybekämpning och eventuellt nyplantering. Två av områdena är totalavverkade och kommer att kräva ytterligare insatser. En av styrelsen tillsatt arbetsgrupp kommer att utvärdera, eventuellt med hjälp av extern expertis, vilka insatser som behöver vidtas. Arbetet med detta kommer att fortgå under 2013. Grönområdesfondens medel är tänkta att bland annat bekosta föreningens utlägg för återställningsåtgärder. Vem som i slutändan skall debiteras för extraåtgärderna får beslutas om vid senare tillfälle.

Under hösten satte Norra Skånes Redovisningsbyrå igång med revisionen av räkenskaperna för åren 2009-2011. Styrelsen har bistått revisionen genom att tillhandahålla ramverk som lagtexter, förrättningsdokument, stadgar, protokoll, med mera. Revisionen blev klar i november och resultatet av revisionen presenterades på en extra stämma den 1 december. På nämnda stämma meddelade styrelsen att man ämnar verkställa de korrigeringar som i revisionsrapporten förklarats vara nödvändiga.

Under året har styrelsen hävt ett styrelsebeslut från 2011-01-15 (protokoll 82). Beslutet som hävts lyder så här: "beslöts att har man en byggnad på tomten anses tomten som bebyggd och debiteras därefter". Styrelsen har konstaterat att detta beslut inte är förenligt med anläggningsförrättningens aktbilaga 4 som definierar begreppet bebyggd fastighet på följande vis:

"Med bebyggd fastighet avses fastighet som vid verksamhetsårets början taxerats som bebyggd eller under byggnad."

Styrelsen har under året avslagit medlems begäran om hårdbeläggning av Paddelvägen eftersom Paddelvägen inte uppfyller vad anläggningsförrättningen stipulerar avseende antal fastigheter som beviljats bygglov. Det konstaterades att föregående styrelse har godkänt samma begäran på felaktig grund 2012-02-25 (protokoll 88).

Under 2012 har styrelsen tyvärr upptäckt att tidigare styrelse (2010) genom passivitet orsakat samfällighetsföreningen en ekonomisk skada om 66 500 kr jämte lagstadgad ränta. Till följd av lantmäteriförrättning, bland annat avseende fastigheten Skyrup 1:49, skulle dåvarande Skyrupsgården AB (idag StralNil AB) enligt anläggningsbeslut från 2009-05-26, som vann laga kraft 2009-10-26, till samfällighetsföreningen senast 2010-01-26 betala 60 800 kr för ändring av andelar i gemensamhetsanläggning 2 samt 5 700 kr för ändring av andelar gemensamhetsanläggning 3. Någon betalning från Skyrupsgården i detta avseende har till dags dato inte ägt rum.



Enligt 33 § Anläggningslagen upphör anläggningsbeslutet att gälla om betalning inte har ägt rum inom ett år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Eftersom betalning inte har ägt rum kan fastigheten Skyrup 1:49 inte ombildas till de 19 tomter, som var avsikten, med mindre än att det görs en ny lantmäteriförrättning med ett nytt anläggningsbeslut. Dessutom föreligger det inte längre någon betalningsskyldighet från Skyrupsgårdens sida gentemot samfällighetsföreningen. I detta sammanhang måste det nämnas att anläggningsbeslutet vad gäller nämnda betalning, så länge beslutet gällde, var en exekutionstitel. Det innebär att det enda som dåvarande styrelse hade behövt göra för att säkra föreningens fordran på Skyrupsgården var att i tid hos Kronofogden ansöka om verkställighet av betalningen. Det har man inte gjort.

Styrelsen ställer sig frågande till varför dåvarande styrelse i föreningens balansräkning per den 31/12 2009 inte redovisade en fullt legitim fordran på Skyrupsgården om 66 500 kr? Hade man gjort det hade samtliga föreningens medlemmar kunnat se detta i årsredovisningen och därmed få kännedom om ärendet. Att inte agera, att inte ta reda på vad som gällde eller ens redovisa en så pass stor fordran är ytterst beklagligt eftersom samfällighetsföreningen självfallet skulle ha haft nytta av att ha ytterligare 66 500 kr på sitt banksaldo. Pengar som nu måste anses ha kastats i sjön.


Styrelsen för Skyrups Samfällighetsförening


Skyrup 2013-03-21

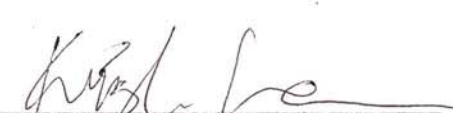

Lars-Inge Kristiansson


Ola Sjölin


Bengt Andersson



Bertil Eriksson


Roland Fredriksson


Kristina Larsson


Evelyn Schubert


Monica Cederholm


Per Linderberg