



Skyrups Samfällighetsförening

Årsredovisning

för

Skyrups Samfällighetsförening

716436-9642

Räkenskapsåret 2014

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	7
Bokslutsbilaga - Resultaträkning för respektive verksamhetsgren	9

Förvaltningsberättelse 2014

Styrelsen för S kyrups Samfällighetsförening avger härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2014.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2014 haft följande sammansättning:

Bengt Andersson (ledamot/sekreterare)
Fredrik Widmark (ledamot, utnämnd 2014-11-26 med mandat från årsstämman 2014)
Kristina Höjendal (suppleant)
Lars-Inge Kristiansson (ledamot/ordförande)
Monica Cederholm (suppleant)
Per Linderberg (ledamot)
Peter Hallman (ledamot)
Roland Fredriksson (ledamot/kassör)

Styrelsen har utöver ett konstituerande styrelsemöte hållit sex protokollförda möten.

Revision av samfällighetsföreningens räkenskaper och förvaltning 2014 har utförts av Norra Skånes Redovisningsbyrå AB (Henrik Eliasson och Peter Nilsson).

Föreningen har för räkenskapsåret 2014 inte haft någon revisorssuppleant.

Ekonomi

För 2014 kan föreningen redovisa ett negativt resultat om -36 367 kr. Resultatet är 82 538 kr sämre än det budgeterade överskottet om 46 171 kr.

Årets resultat fördelat per verksamhetsgren ger följande:

Resultat per verksamhetsgren

Etapp 2-5:	-29 702 kr
Etapp 6:	42 671 kr
Grönområden:	-49 336 kr

Efter balansering av årets resultat uppgår föreningens eget kapital per den 31 december 2014 till 382 778 kr. Det egna kapitalet redovisat per verksamhetsgren ger följande:

Eget kapital

Etapp 2-5:	97 761 kr
Etapp 6:	147 545 kr
Grönområden:	137 472 kr

Det ekonomiska utfallet för verksamhetsgrenarna Etapp 6 och Grönområden blev ungefär som budgeterat. Resultatet för Etapp 2-5 avviker dock väsentligt från det budgeterade resultatet.



Att resultatet för föreningen som helhet, och Etapp 2-5 i synnerhet, avviker från det budgeterade resultatet beror huvudsakligen på att föreningen under 2014 haft betydligt högre förvaltningskostnader än vad styrelsen budgeterat för, närmare bestämt 80 033 kr. Dessa merkostnader utgörs av konsultarvode för extern styrelseledamot/ordförande (29 568 kr), lönekostnad för extern ekonomitjänst (38 400 kr) samt sociala avgifter (12 065 kr). Förvaltningskostnader är gemensamma för hela föreningen fördelas därför proportionellt mellan Etapp 2-5 och Etapp 6 utifrån summan av respektive verksamhetsgrens andelstal i GA:2 (vägförrättningen). Detta slår extra hårt mot Etapp 2-5 som under 2014 hade drygt 79 % av andelstalen i GA:2.

När styrelsen enades om den budget och den debiteringslängd som till stämman skulle föreslås gälla för 2014 var det tänkt att medlemmarna på stämman skulle rösta fram en fulltalig styrelse utan externa ledamöter/konsulter och därmed undvika de konsultkostnader som annars följer. Föreningens externa ordförande, Lars-Inge Kristiansson valdes på stämman 2013 till styrelseledamot för två år (eftersom det var den vakans som fanns vid det tillfället) men meddelade samtidigt stämman att han inte ämnade sitta kvar i mer än ett år.

På stämman 2014 var antalet deltagare rekordlågt. Det fanns ingen valberedning som kunde presentera kandidater för val till styrelsen. Bland de på årsstämman närvarande personerna, utöver sittande styrelse, var det dessutom ingen som anmälde sig frivilligt som kandidat till en plats i styrelsen. Styrelsen riskerade att bli kraftigt underbemannad och t.o.m. icke beslutsför. I den situation som rådde ställde Lars-Inge Kristiansson upp och meddelade att han ändrat sig och ämnade sitta kvar som styrelseledamot det år han hade kvar på sin mandatperiod. Därmed kunde stämman utse Lars-Inge till föreningens ordförande för ytterligare ett år. Per Linderberg hade ett år kvar på sitt mandat som ordinarie ledamot. Avgående ledamöter Roland Fredriksson och Bengt Andersson samt suppleanten Peter Hallman ställde upp och valdes till ordinarie ledamöter för två år. Styrelsen bestod efter stämman endast av fem ordinarie ledamöter (det ska vara sju stycken). Styrelsen var underbemannad och vad värre var hade man ingen ledamot som kunde tänkas ta hand om löpande bokföring, uttaxering/fakturering och uppföljning m.m. Därför beslutade styrelsen på efterföljande styrelsemöte att ta hjälp utifrån vilket resulterade i att man anlätade den tidigare kassören, som en extern ekonomifunktion (mot A-skattsedel). Därav ovan redovisade merkostnader i form av lönekostnad och sociala avgifter.

Att styrelsen har en kassör som inte är den som sköter bokföring m.m. är i sig inget konstigt. Många föreningar köper dessa tjänster externt. Likväl måste styrelsen för dessa föreningar, så även styrelsen för S kyrups Samfällighetsföreningen, utse en kassör bland styrelseledamöterna. Kassören får då rollen att svara för den ekonomiska rapporteringen både internt (inom styrelsen) och utåt mot medlemmarna.

Hade man inte på stämman 2014 kunnat ändra budget och debiteringslängd för att justera uttaxeringen för nämnda merkostnader? Jo, det hade man kunnat göra. Problemet är att när man på stämman kunde konstatera problemet med en icke fulltalig styrelse var budget och debiteringslängd redan klubbade. Att stämman 2014 gick med på att flytta punkten 9 – Val av styrelse och styrelseordförande – till slutet av dagordningen har ingen betydelse. Även enligt den ursprungliga stadgeenliga dagordningen kommer val av styrelse och styrelseordförande efter punkt 8 – Budget och debiteringslängd.

Detta understryker vikten av att stämman varje år utser en valberedning som under mandatåret aktivt arbetar med styrelsens succession och löpande för en dialog med medlemmar och sittande



styrelse om densamma. En valberedning är bl.a. till för att på årsstämman servera medlemmarna valbara kandidater för val av styrelse. Om medlemmarna på en årsstämma underlåter att utse en valberedning, vilket blev fallet på årsstämman 2013, får medlemmarna skylla sig själva. Det är inte styrelsens ansvar att se om sin egen succession. Styrelsen är till för föreningen och dess medlemmar men det är medlemmarnas eget ansvar att välja sin styrelse, vilket blir svårt om medlemmarna själva inte är villiga att kandidera eller ens ingå i en valberedning. Dessutom kan det få ekonomiska konsekvenser för medlemmarna.

Vägar och belysning m.m.

Inga förändringar har gjorts under året vad gäller utsedda entreprenörer för underhåll och service.

- Slitlagret på grusvägnätet har kompletterats och dammbundits.
- Asfaltsreparationer har utförts på Seldonsvägen och Hästskovägen.
- På Kanotvägen har ett dike utförts och en dagvattenbrunn har reviderats.
- På Remontvägen har ett mindre infiltrationsdike utförts. Undersökning angående korsande trumma utfördes utan att finna någon. Om vidare avledning av dagvatten visar sig nödvändigt måste ett mer omfattande arbete med bl.a. servitut utföras.
- Nedtagning av en bok utmed Herrgårdsvägen var nödvändigt att utföra med tanke på trafiksäkerheten.
- Tillsyn av föreningens gatubelysning har utförts av One Nordic.
- Vägtillsyn har utförts av Thomas Carlsson Maskinstation.
- Snöröjning och halkbekämpning har utförts av Per-Ingvar Carlsson.
- Underhåll av grusvägar har utförts av Per-Ingvar Carlsson.

Grönområden

En reviderad Grön Skogsbruksplan för en ny planperiod till 2024 har upphandlats. I den reviderade planen har grönområdena (zonerna) fått en ny numrering. Observera att i nedanstående redovisning står den gamla numreringen inom parantes.

- I ravinen i zon 3 (2) och 4 (3) har tillgängligheten ökat genom röjning och borttagning av vindfälle.
- Slyröjning har utförts i zon 6 (5) närmast Hästskovägen.
- Viss slyröjning och borttagning av vindfälle har utförts i zon 12 (16) längs med bäcken som rinner parallellt med Paddelvägen
- Slyröjning och viss glesning har även skett i zonerna 18 (21), 19 (22) och 20 (23).

Övrigt

Styrelsen har under verksamhetsåret varit tvungen att inhandla extern kapacitet för ekonomifunktionen. (Se avsnittet om ekonomi ovan för ytterligare information).



Under året har medlemmarna uppmärksammats på att det inte är tillåtet att dumpa trädgårdsavfall på gemensamma grönområden. Detta har gjorts via inhandlade och uppsatta skyltar samt anslag på föreningens anslagstavlor.

Styrelsen har under året beslutat att anlita en extern konsult för bedömning av avrinningsproblem på Herrgårdsvägen och Spiltvägen.

Med stöd av beslut på årsstämman 2014 har Fredrik Widmark utnämnts till ordinarie ledamot i styrelsen.

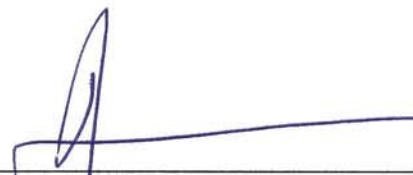
Genom åren har det vid några tillfällen inträffat att fastighetsägare genom fastighetsbildning fått två fastigheter sammanslagna till en fastighet. Detta har inneburit att underlaget för föreningens uttaxering av årsavgifter har förminskats. På förekommen anledning konstaterar styrelsen att andelstalen för den fastighet som upphör efter en sammanslagning härnäst ska överföras till kvarvarande fastighet. Kvarvarande fastighet får ett förhöjt andelstal vilket bibehåller underlaget för uttaxering av årsavgifter.

Styrelsen för S kyrups Samfällighetsförening

Skyrup 2015-03-11



Lars-Inge Kristiansson



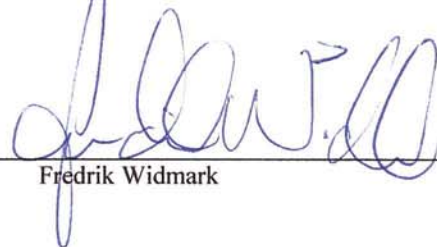
Bengt Andersson



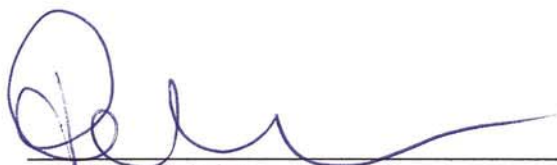
Per Linderberg



Peter Hallman



Fredrik Widmark



Monica Cederholm

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		371 775	342 489
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar		178	0
Valutakursvinster		159	589
Statliga bidrag		20 867	20 608
Kommunala bidrag		20 030	19 843
Öresutjämning		0	-10
Försäkringsersättningar		0	13 456
S:a Rörelseintäkter		413 009	396 975
Rörelsens kostnader			
Lokalhyra		400	0
El		45 009	45 865
Slaghackning		32 363	25 813
Vinterväghållning		39 269	40 034
Grusslitlager		33 841	28 961
Dammbindning		26 263	32 850
Reparations- och beläggingskostnader		23 063	2 719
Övrigt vägunderhåll	1	15 797	13 063
Dagvatten		11 519	0
Kostnader för belysning exkl. el	2	4 780	18 081
Övriga anläggningskostnader		0	1 060
Gallringskostnader		35 718	15 250
Förbrukningsinventarier		1 487	7 340
Kontorsmaterial		1 337	2 495
Porto		6 826	2 400
Kundförluster		0	2 961
Självrisker vid skada		0	2 225
Övriga kostnader	3	9 285	7 101
Styrelsearvoden	4	44 700	22 625
Revisorsarvoden		7 438	5 906
IT-tjänster		5 581	5 506
Konsultarvoden	5	44 568	20 312
Bankkostnader		681	708
Bilersättningar		0	464
Löner	6	38 400	0
Arbetsgivaravgifter	7	22 980	1 808
S:a Rörelsekostnader		451 306	305 546
Rörelseresultat		-38 297	91 428
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 930	1 469
Resultat efter finansiella poster		-36 367	92 897
ÅRETS RESULTAT	8	-36 367	92 897

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31	
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar - Obetalda medlemsavgifter		1 210	1 248	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 250	2 250	
Övriga kortfristiga fordringar		375	0	
S:a Kortfristiga fordringar		3 835	3 498	
<i>Kassa och bank</i>				
Bankmedel		451 961	450 197	
S:a Kassa och bank		451 961	450 197	
S:a Omsättningstillgångar		455 796	453 695	
<hr/>				
S:A TILLGÅNGAR		455 796	453 695	
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
<i>Eget kapital</i>				
Eget kapital: Fond 2 - 5		97 761	<u>Årets res.</u> -29 702	127 463
Eget kapital: Fond 6		147 545	42 671	104 873
Eget kapital: Grönområdesfond		137 472	-49 336	186 808
S:a Eget kapital		382 778	-36 367	419 144
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Förskott/felinbetalningar från medlemmar		3 025		0
Leverantörsskulder	10	23 430		24 359
Källskatt		7 998		1 080
Avräkning sociala avgifter		3 922		656
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	34 643		8 456
S:a Kortfristiga skulder		73 018		34 551
<hr/>				
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER		455 796		453 695

Noter

Not 1 - Övrigt vägunderhåll

Beskrivning	Belopp, kr
Hålfyllning på grusvägar	1 500
Reservupplag med grus	1 553
Vägsopning och grusupptagning	8 625
Väghöjning på del av Kanotvägen (material, frakt, arbete)	1 869
Påfyllning med grus på Hovvägens vändplan	750
Påfyllning med grus i diverse lådor i området	750
Hålfyllning på Spiltvägen, skrapning på Grimvägen	750
S:a	15 797

Not 2 - Kostnader för belysning exkl. el

Beskrivning	Belopp, kr
Årlig inspektion av vägbelysning	2 984
Reparation av saboterad armatur Hästskovägen	1 796
S:a	4 780

Not 3 - Övriga kostnader

Beskrivning	Belopp, kr
Medlemsavgift REV, Riksförbundet Enskilda Vägar	1 420
Inköp av digital fastighetsägarförteckning	4 281
Hyra av möteslokal till årsstämman	240
Skylltar om förbud mot nedskräpning på grönområden	2 100
Kaffebröd till föreningsstämma och styrelsemöten	1 244
S:a	9 285

Not 4 - Styrelsearvoden

Beskrivning	Belopp, kr
Styrelsearvoden för mandatperioden 2013/2014	35 200
Styrelsearvoden för mandatperioden 2014/2015	9 500
S:a	44 700

Not 5 - Konsultarvoden

Beskrivning	Belopp, kr
Extern styrelseledamot/ordförande	29 568
Uppdatering av skogsbruksplan för 2015-2024	15 000
S:a	44 568

Not 6 - Löner

Beskrivning	Belopp, kr
Lönekostnad för ekonomifunktion	38 400
S:a	38 400

Not 7 - Arbetsgivaravgifter

Beskrivning	Belopp, kr
Arbetsgivaravgifter för styrelsearvoden	10 915
Arbetsgivaravgifter för löner	12 065
S:a	22 980

Noter, forts.

Not 8 - Årets resultat

Beskrivning	Belopp, kr
Resultat för verksamhetsgren Etapp 2-5	-29 702
Resultat för verksamhetsgren Etapp 6	42 671
Resultat för verksamhetsgren Grönområden	-49 336
S:a	-36 367

Not 9 - Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Beskrivning	Belopp, kr
Plexa Sweden, abonnemang på it-tjänster 2015	2 250

Not 10 - Leverantörsskulder

Beskrivning	Belopp, kr
P I Carlsson, vinterväghållning december, m.m.	3 750
Skanska Asphalt & Betong, asfaltlagning på Seldeonsv.	16 125
Brittedal, elräkning för november	3 555
S:a	23 430

Not 11 - Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Beskrivning	Belopp, kr
EON, eldistribution november-december	2 736
Brittedal, elförbrukning december	3 907
AB Hlm:s GK, röjningsarbete på grönområden	28 000
S:a	34 643

Bokslutsbilaga

Resultaträkning för respektive verksamhetsgren

Belopp i kr	Etapp 2-5	Etapp 6	Grönomr.
Intäkter			
Medlemsavgifter	250 861	118 104	2 810
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	178	0	0
Valutakursvinster	159	0	0
Statliga bidrag	13 595	7 272	0
Kommunala bidrag	13 774	6 256	0
S:a Rörelseintäkter	278 567	131 632	2 810
Kostnader			
Lokalhyra	317	83	0
El	18 339	26 670	0
Slaghackning	23 528	8 835	0
Vinterväghållning	28 548	10 721	0
Grusslitage	32 603	1 238	0
Dammbindning	25 525	738	0
Reparations- och beläggingskostnader	23 063	0	0
Övrigt vägunderhåll	10 970	4 828	0
Dagvatten	11 519	0	0
Kostnader för belysning exkl. el	2 805	1 975	0
Gallringskostnader	0	0	35 718
Förbrukningsinventarier	1 177	310	0
Kontorsmaterial	1 059	278	0
Porto	5 404	1 422	0
Övriga kostnader	5 688	1 497	2 100
Styrelsearvoden	35 389	9 311	0
Revisorsarvoden	5 889	1 549	0
IT-tjänster	4 419	1 162	0
Konsultarvoden	23 409	6 159	15 000
Bankkostnader	548	133	0
Löner	30 401	7 999	0
Arbetsgivaravgifter	18 193	4 787	0
S:a Rörelsekostnader	308 793	89 694	52 818
Rörelseresultat	-30 226	41 938	-50 008
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	524	734	672
Resultat efter finansiella poster	-29 702	42 671	-49 336
ÅRETS RESULTAT	-29 702	42 671	-49 336