



Skyrups Samfällighetsförening

Årsredovisning

för

Skyrups Samfällighetsförening

716436-9642

Räkenskapsåret 2013

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	6
Bokslutsbilaga - Resultaträkning för respektive verksamhetsgren.....	8

Förvaltningsberättelse 2013

Styrelsen för S kyrups Samfällighetsförening avger härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2013.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2013 haft följande sammansättning:

Bengt Andersson (*ledamot*)
Evelyne Schubert (*suppleant*)
Kristina Højendal, f.d. Larsson (*ledamot*)
Lars-Inge Kristiansson (*extern ledamot/ordförande*)
Monica Cederholm (*ledamot/sekreterare*)
Ola Sjölin (*ledamot/kassör*)
Per Linderberg (*ledamot*)
Peter Hallman (*suppleant*)
Roland Fredriksson (*ledamot*)

Styrelsen har utöver ett konstituerande styrelsemöte hållit fem protokollförda möten.

Revision av samfällighetsföreningens räkenskaper och förvaltning 2013 har utförts av Norra Skånes Redovisningsbyrå AB (Henrik Eliasson och Peter Nilsson).

Föreningen har för räkenskapsåret 2013 inte haft någon revisorssuppleant.

Ekonomi

För 2013 kan föreningen redovisa ett positivt resultat om 92 897 kr som fördelat per verksamhetsgran ger följande:

Etapp 2-5:	44 315 kr
Etapp 6:	62 301 kr
Grönområden:	-13 719 kr

Att årets resultat överstiger det budgeterade resultatet beror bland annat på lägre kostnader för grönområden, vinterväghållning och el. De lägre grönområdeskostnaderna beror på att en del planerade åtgärder har förskjutits från hösten 2013 till våren 2014. Kostnaderna för vinterväghållning varierar med vintervädret. Att kostnaderna för el minskat är en följd av att föreningen sedan 2012-12-01 har ett treårsavtal med ett fast pris som är lägre än priset i föregående avtal. Tyvärr missade styrelsen att justera för detta i budgeten för 2013.

Efter balansering av årets resultat uppgår föreningens eget kapital per den 31 december 2013 till 419 144 kr. Det egna kapitalet redovisat per verksamhetsgren ger följande:

Etapp 2-5:	127 463 kr
Etapp 6:	104 873 kr
Grönområden:	186 808 kr

Under året har 20 betalningsärenden lämnats till Kronofogdemyndigheten för verkställighet. Ärendena har huvudsakligen gällt obetalda årsavgifter från medlemmar. Några ärenden har gällt de fakturor som skickades ut i början av 2013 angående kostnader för belysningsprojektet på etapp 5 respektive kapitaltillskott från etapp 6 (i båda fallen enligt särskild debiteringslängd från den extra stämma som hölls den 1 december 2012).

Vägar och belysning m.m.

Styrelsen har under året gjort nya upphandlingar och förtydliganden av befintliga uppdrag i enligt följande:

- Årlig inspektion och underhåll av gatubelysning (*One Nordic*)
- Månatlig tillsyn av vägnätets status samt enklare reparationer (*Thomas Carlsson Maskinstation*)
- Årligt underhåll av grusvägar under april/maj i form av hyvling/sladdning, gruskomplettering och dammbindning. Kompletterande underhåll utförs vid behov (*Per Ingvar Carlsson*)
- Slaghackning och siktröjning vecka 24 plus/minus 2 veckor samt vecka 35 plus/minus 1 vecka (*Thomas Carlsson Maskinstation*)
- Förtydligande om att snöröjning alltid ska ske vid 4 cm, eller mer, nyfallen snö. Halkbekämpning ska ske efter varje snöröjning. Sandlådor för kompletterande halkbekämpning ska fyllas på kontinuerligt (*Per Ingvar Carlsson*)

För att möjliggöra en effektiv upphandling avseende inspektion och underhåll av föreningens gatubelysning har styrelsen låtit ta fram en ny belysningsritning. Belysningsritningen har även använts för att beräkna nya fördelningsnycklar vad gäller elkostnader för respektive gatubelysningscentral (GC 1 och GC 2). De nya fördelningsnycklarna har tillämpats under 2013.

Under året har samtliga grusvägar hyvlats/sladdats, gruskompletterats och dammbundits. 196 ton grus och 8 ton salt gick åt. Den sammanlagda kostnaden för underhåll av grusvägarna överskred den budgeterade kostnaden med knappt 12 000 kr till följd av att priset på salt fördubblats sedan 2011.

Grönområden

Under året har en liten bit grönområde utmed Herrgårdsvägen (i höjd med sträckan Sporrvägen – Ridstigen) gallrats och slyröjts.

Samtliga grönområden har inventerats i förhållande till Grön Skogsbruksplan. Inventeringen har visat att utöver de kalavverkade områdena finns det ett behov av slyröjning på delar av zon 5 och i viss mån även zon 8. Per Ingvar Carlsson har getts i uppdrag att under våren 2014 utföra slyröjning i zon 5.

Skogsstyrelsen, som 2005 tog fram Grön Skogsbruksplan för samfällighetsföreningens räkning, har under året getts i uppdrag att ta fram förslag på hur Grön Skogsbruksplan bör kompletteras eller ändras vad gäller de grönområden som helt eller delvis kalavverkades under 2010 och 2011.

Eftersom planperioden i Grön Skogsbruksplan avser 2005-2014 behöver planen även uppdateras i sin helhet. Styrelsen har därför bett Skogsstyrelsen att lämna en offert på en uppdatering av planen för perioden 2015-2024.

Övrigt

Under 2013 har styrelsen beslutat om och utbetalt ett retroaktivt styrelsearvode till Pär-Åke Svensson om 7 225 kr. Ersättningen avser ett berättigat styrelsearvode för mandatperioden 2009/2010 som dåvarande styrelse, när det begav sig, lät Pär-Åke Svensson kvitta mot kostnader som annars skulle ha utdebiterats till fastighetsägarna på etapp 5 i samband med

o/6 KH OS PR Z < & & &

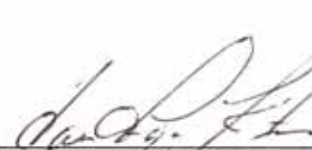
installationen av gatubelysning. Det ska tilläggas att kvittningen gjordes till förmån för samtliga fastighetsägare på etapp 5 och inte till förmån för enskild person. Att nämnda kostnader under 2013 ändå har utdebiterats till fastighetsägarna på etapp 5 motiverar styrelsens beslut om retroaktiv ersättning till Pär-Åke Svensson.

Under året har föreningen råkat ut för två skador i följd av trafik:

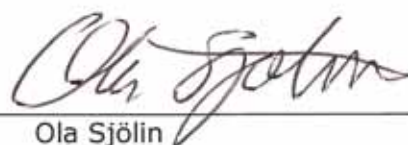
- 1) Den 7 mars körde ett oidentifierat fordon på den ena muren vid infarten till Stora Skyrup. Skadorna på muren blev ganska omfattande. Eftersom det rörde sig om en smitningsolycka så betalade Trafikförsäkringsföreningen reparationskostnaderna utöver en självrisk om 2 225 kr.
- 2) Den 7 oktober backade en lastbil på och välte en gatubelysningsstolpe på Herrgårdsvägen, i höjd med Grimvägen. Reparationskostnaderna uppgick till 13 456 kr. Samfällighetsföreningen ersattes till fullo av motpartens försäkringsgivare.

Styrelsen för S kyrups Samfällighetsförening

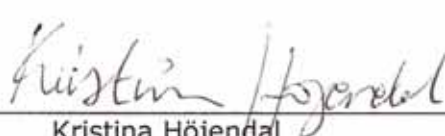
Skyrup 2014-02-08


Lars-Inge Kristiansson

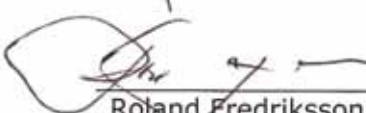

Monica Cederholm

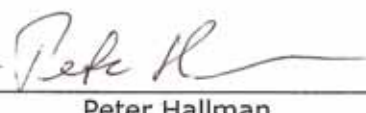

Ola Sjölin


Bengt Andersson


Kristina Höjendal


Per Linderberg


Roland Fredriksson


Peter Hallman


Evelyne Schubert



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		342 489	344 025
Valutkursvinster		589	0
Statliga bidrag		20 608	20 209
Kommunala bidrag		19 843	19 556
Öresutjämning		-10	1
Övriga ersättningar och intäkter		0	1 052
Försäkringsersättningar		13 456	0
S:a Rörelseintäkter		396 975	384 843
Rörelsens kostnader			
El		45 865	56 510
Slaghackning		25 813	26 406
Vinterväghållning		40 034	41 202
Grusslittlager		28 961	0
Dammbindning		32 850	0
Reparations- och beläggningskostnader		2 719	0
Övrigt vägunderhåll	1	13 063	4 725
Kostnader för belysning exkl. el	2	18 081	0
Övriga anläggningskostnader	3	1 060	0
Gallringskostnader		15 250	0
Förbrukningsinventarier		7 340	8 287
Kontorsmaterial		2 495	3 654
Porto		2 400	2 894
Kundförluster		2 961	0
Självrisker vid skada		2 225	0
Övriga kostnader	4	7 101	13 279
Styrelsearvoden	5	22 625	20 000
Revisorsarvoden		5 906	0
IT-tjänster		5 506	5 491
Konsultarvoden	6	20 312	72 747
Bankkostnader		708	822
Gåvor		0	369
Bilersättningar		464	0
Arbetsgivaravgifter	7	1 808	2 481
S:a Rörelsekostnader		305 546	258 867
Rörelseresultat		91 428	125 976
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 469	409
Resultat efter finansiella poster		92 897	126 385
ÅRETS RESULTAT	8	92 897	126 385

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar - Obetalda medlemsavgifter		1 248	14 207
Fordran på etapp 6 - Underskott av eget kapital 2011		0	132 175
Fordran på etapp 5 - Gatubelysning 2010		0	27 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 250	2 250
Övriga kortfristiga fordringar		0	1 052
S:a Kortfristiga fordringar		3 498	177 012
<i>Kassa och bank</i>			
Bankmedel		450 197	202 309
S:a Kassa och bank		450 197	202 309
S:a Omsättningstillgångar		453 695	379 322
S:a TILLGÅNGAR		453 695	379 322
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital: Fond 2 - 5		127 463	<u>Årets res.</u> 44 315
Eget kapital: Fond 6		104 873	62 301
Eget kapital: Grönområdesfond		186 808	-13 719
S:a Eget kapital		419 144	92 897
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott/felinbetalningar från medlemmar		0	3 287
Leverantörsskulder	10	24 359	27 697
Skuld till medlemmar etapp 5 - Gatubelysning 2010		0	4 229
Källskatt		1 080	
Avräkning sociala avgifter		656	6 497
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	8 456	11 365
S:a Kortfristiga skulder		34 551	53 075
S:a EGET KAPITAL OCH SKULDER		453 695	379 322

Noter

Not 1 - Övrigt vägunderhåll

Beskrivning	Belopp, kr
Sopning	9 250
Vägtillsyn	3 063
Undanröjning av nedfallna träd (stormen Simone)	750
S:a	13 063

Not 2 - Kostnader för belysning exkl. el

Beskrivning	Belopp, kr
Ny belysningsritning	4 625
Reparation av påkörd gatubelysningsstolpe	13 456
S:a	18 081

Not 3 - Övriga anläggningskostnader

Beskrivning	Belopp, kr
Färg för en extra ommålning av muren vid infarten	1 060

Not 4 - Övriga kostnader

Beskrivning	Belopp, kr
Medlemsavgift REV, Riksförbundet Enskilda Vägar	1 420
Inköp av digital fastighetsägarförteckning	4 300
Hyra av möteslokal till årsstämman	240
Avgift till Lantmäteriet för stadgeändring	700
Kaffebröd till ordinarie föreningsstämma	229
Kaffebröd till styrelsemöten	212
S:a	7 101

Not 5 - Styrelsearvoden

Beskrivning	Belopp, kr
Fasta styrelsearvoden för mandatperioden 2012/2013	8 000
Mötesarvoden för mandatperioden 2012/2013	2 600
Mötesarvoden för mandatperioden 2013/2014	4 800
Retroaktivt styrelsearvode för mandatperioden 09/10	7 225
S:a	22 625

Not 6 - Konsultarvoden

Beskrivning	Belopp, kr
Extern styrelseledamot/ordförande	18 444
Skogsstyrelsen	1 868
S:a	20 312

Not 7 - Arbetsgivaravgifter

Beskrivning	Belopp, kr
Arbetsgivaravgifter för 2013	5 659
Återbetalning av arbetsgivaravgifter för 2010/2011	-3 851
S:a	1 808

Not 8 - Årets resultat

Beskrivning	Belopp, kr
Resultat för verksamhetsgren Etapp 2-5	44 315
Resultat för verksamhetsgren Etapp 6	62 301
Resultat för verksamhetsgren Grönområden	-13 719
S:a	92 897

Noter, forts.

Not 9 - Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Beskrivning	Belopp, kr
Plexa Sweden, abonnemang på it-tjänster 2014	2 250

Not 10 - Leverantörsskulder

Beskrivning	Belopp, kr
Brittedal, elräkningar för november	3 524
T Carlsson Maskinstation, vägunderhåll	11 469
Bröderna Hall, vinterväghållning (grus)	2 891
P I Carlsson, vinterväghållning december, m.m.	6 475
S:a	24 359

Not 11 - Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Beskrivning	Belopp, kr
EON, eldistribution november-december	2 722
Brittedal, elförbrukning december	3 866
Skogsstyrelsen, konsultarvode	1 868
S:a	8 456

Bokslutsbilaga

Resultaträkning för respektive verksamhetsgren

Belopp i kr	Etapp 2-5	Etapp 6	Grönomr.
Intäkter			
Medlemsavgifter	223 003	116 524	2 962
Valutakursvinster	87	502	0
Statliga bidrag	13 457	7 151	0
Kommunala bidrag	13 675	6 168	0
Öresutjämning	0	-10	0
Försäkringsersättningar	10 695	2 761	0
S:a Rörelseintäkter	260 917	133 096	2 962
Kostnader			
El	19 850	26 015	0
Slaghackning	18 766	7 047	0
Vinterväghållning	29 105	10 929	0
Grusslittlager	27 775	1 186	0
Dammbindning	31 940	910	0
Reparations- och beläggingskostnader	2 719	0	0
Övrigt vägunderhåll	8 152	4 911	0
Kostnader för belysning exkl. el	14 371	3 710	0
Övriga anläggningskostnader	842	218	0
Gallringskostnader	0	0	15 250
Förbrukningsinventarier	5 834	1 506	0
Kontorsmaterial	1 982	513	0
Porto	1 908	493	0
Kundförluster	2 286	465	210
Självriser vid skada	1 768	457	0
Övriga kostnader	5 645	1 456	0
Styrelsearvoden	17 981	4 644	0
Revisorsarvoden	4 694	1 212	0
IT-tjänster	4 448	1 059	0
Konsultarvoden	14 659	3 785	1 868
Bankkostnader	529	179	0
Bilersättningar	369	95	0
Arbetsgivaravgifter	1 435	372	0
S:a Rörelsekostnader	217 057	71 161	17 328
Rörelseresultat	43 860	61 935	-14 366
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	455	366	647
Resultat efter finansiella poster	44 315	62 301	-13 719
ÅRETS RESULTAT	44 315	62 301	-13 719